



UNIVERSITÉ DE GENÈVE

**CENTRE UNIVERSITAIRE D'ÉCOLOGIE
HUMAINE ET DES SCIENCES DE
L'ENVIRONNEMENT
CENTRE EUROPÉEN D'ÉCOLOGIE
HUMAINE**

UNI MAIL - boulevard du Pont d'Arve 40 | CH-1211 Genève 4

Tél. 022 705 81 72/71/70 | Fax 022 705 81 73

Cédric LAMBERT
Sociologue

Ligne directe: 022 705 81 77
E-mail: Cedric.Lambert@cueh.unige.ch

Genève, le 18 septembre 2003

**« Profils socio-démographiques
des quartiers pour la Ville de Genève :
analyses graphiques
« CASS des Grottes »**

Rapport

Cédric LAMBERT, collaborateur scientifique



Table des matières

1. Introduction	3
2. Le CASS des Grottes et ses sous-secteurs GIREC	4
3. Profil statistique des quartiers du secteur CASS des Grottes sur base des données socio-démographiques du Recensement fédéral de la population (RFP1990 +OCSTAT91) et de la statistique cantonale annuelle (OCSTAT 2000).....	5
3.1. Analyse sur les données 1990-91	5
3.2. Analyse sur les données 2000-2001.....	6
4. Graphiques par secteur CASS et sous-secteur GIREC	8
Profil : CASS des Grottes : comparaison avec la Ville de Genève Npop= 19'296 – Nempl=15'696 – Nlogt=11'686	10
Profil : James-Fazy (VG) / Npop= 656 – Nempl=1303 – Nlogt=370	12
Profil : Mont-Blanc (VG) / Npop= 880 – Nempl=4524 – Nlogt=645.....	14
Profil : Saint-Gervais (VG) / Npop= 1642 – Nempl=5886 – Nlogt=1257	16
Profil : La Prairie (VG) / Npop= 4383 – Nempl=1046 – Nlogt=1686.....	18
Profil : Les Grottes (VG) / Npop= 3023 – Nempl=1593 – Nlogt=1510	20
Profil : Les Croupettes (VG) / Npop= 848 – Nempl=251 – Nlogt=451.....	22
Profil : Beaulieu (PS) / Npop= 2063 – Nempl=133 – Nlogt=1351.....	24
Profil : La Servette (PS) / Npop= 5428 – Nempl=904 – Nlogt=3165.....	26
Profil : Geisendorf (PS) / Npop= 373 – Nempl=56 – Nlogt=208	28



1. Introduction

Ce rapport consigne les résultats obtenus par des analyses factorielles en composantes principales ainsi que des graphiques de type « araignée » réalisés sur la base des données socio-démographiques standards fournies par l'Office cantonal de la statistique du canton de Genève pour les années 1990-91 et 2000-2001, complétées de données obtenues à ce jour sur les recensements fédéraux des entreprises de 1995 et 1998 ainsi que celles concernant les logements subventionnés extraites du SITG (Système d'information du territoire genevois), les loyers (OCSTAT), et la petite et moyenne criminalité (direction des études stratégiques – Police genevoise DJPS).

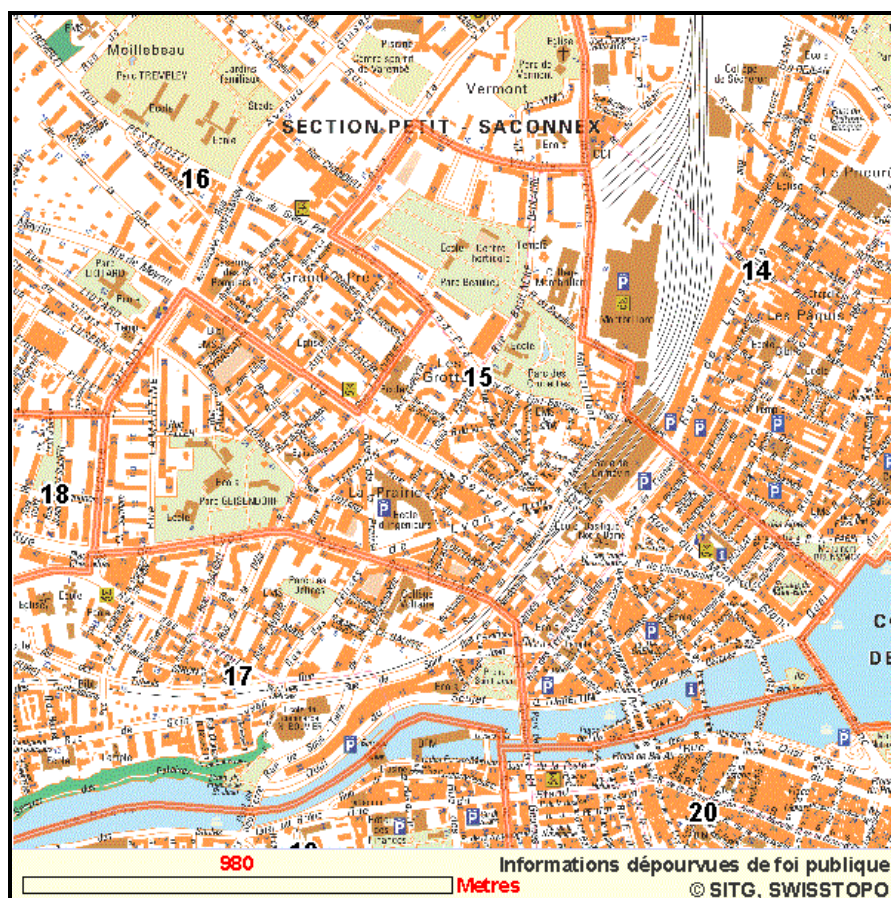
Il complète l'étude sur les outils pour l'action socio-sanitaire communautaire à Saint-Jean /Charmilles et aux Eaux-Vives (Rossiaud, 2002) initiée par le Service social de la Ville de Genève.

Le test statistique proposé relève toujours à ce jour de l'esquisse méthodologique car les analyses factorielles en composantes principales n'ont pas encore pu être affinées dans le but d'une validation assurée des résultats (attente de la transmission par l'OCSTAT des résultats du Recensement fédéral de la population 2000 et du recensement fédéral des entreprises 2001). Toutefois, ces résultats présentent déjà une première construction de profils qui apportent un éclairage sur l'hypothèse de la différenciation spatiale des quartiers et sous-quartiers de la Ville de Genève. Les variables utilisées doivent encore faire l'objet de tri et de nouvelles variables plus spécifiques à la problématique du développement social urbain (statistiques sur les loyers, statistiques sur les bénéficiaires de prestations sociales matérielles ou non...) doivent encore être intégrées en vue d'améliorer la définition et la pertinence des facteurs : l'absence de ces dernières au niveau d'agrégation du GIREC reste toutefois problématique.

En complément de l'analyse factorielle en composantes principales menées sur les données 2000 et 2001, une visualisation graphique des données en graphes « araignée » permet une lecture aisée, par groupes thématiques de variables, des profils des sous-secteurs GIREC par rapport aux profils des aires plus larges définies par le secteur CASS des Grottes.




2. Le CASS des Grottes et ses sous-secteurs GIREC



CASS des Grottes (SITG, Swisstopo)

date: 15.9.2003

légende

 Secteurs socio-sanitaires (des EMS)

fond de plan

 PLAN DE VILLE, PLAN D'ENSEMBLE

Le quartier des grottes est ici défini par le CASS no. 15 des Grottes, lui-même découpé en 9 sous-secteurs Girec

Secteur démographique	IDSS-Girec	NOM
St- Gervais Chantepoulet	210202	James-Fazy (VG)
	210203	Mont-Blanc (VG)
	210204	Sant-Gervais (VG)
Délices Grottes	210302	La Prairie (VG)
	210303	Les Grottes (VG)
	210304	Les Croupettes (VG))
Grand-Pré vermont	213305	Beaulieu (PS)
Charmilles Chatelaine	213505	Servette (PS)
	213506	Geisendorf (PS)

Sous-secteurs Girec inclus dans le secteur socio-sanitaire « Grottes »



3. Profil statistique des quartiers du secteur CASS des Grottes sur base des données socio-démographiques du Recensement fédéral de la population (RFP1990 +OCSTAT91) et de la statistique cantonale annuelle (OCSTAT 2000)

3.1. Analyse sur les données 1990-91

Pour travailler avec un jeu standard de variables construit sur la base de données socio-démographiques détaillées, une première analyse a été menée sur les données du Recensement de fédéral la population de 1990 et de la statistique annuelle genevoise 1991.

Les variables concernant la superficie et la densité des sous-secteurs ont été maintenues en chiffres absolus et les données sur l'âge, la nationalité, la taille des ménages, la religion, la formation, la catégorie professionnelle, l'état civil, le type de permis, le taux d'activité, la taille et l'époque de construction des bâtiments, la taille des logements et le statut d'occupation ont été transformées en pourcentages..

Les variables retenues

Pour les analyses basées sur le fichier de données 1990-1991, nous avons retenu les variable suivantes :

SUPERFHA	superficie en hectares 1991	Catégorie professionnelle	PCDIRIG	%cat prof dirigeant 1990
DENPOP91	densité de population à l'hectare 1991		PCPROLIB	%cat prof profession libérale 1990
TOTAL91	population résidente totale 1991		PCINDEP	%cat prof autres indépendants 1990
Age			PCINTELL	%cat prof profession intellectuelle 1990
PC0A9	%enfants 0 - 9 1991		PCINTERM	%cat prof profession intermédiaire 1990
PC10A14	%jeunes ados 10-14 1991		PCEMPLYOY	%cat prof employés 1990
PC15A19	%ados 15-19 1991		PCOUVQUA	%cat pro ouvrier qualifié 1990
PC20A24	%jeunes adultes 20-24 1991		PCNONQUA	%cat prof travailleur non qualifié 1990
PC25A44	%adultes 25 -44 1991		PCCHOMEU	%cat prof chômeur 1990
PC45A64	%seniors 45 -64 1991		Etat civil	
PC65APL	%troisième ages 65 à + 1991		PCCELIB	%celibataires total 1991
Nationalité			PCDIVORC	%divorcees total 1991
PCSUISS	%population suisse 1991		Migration	
PCESPAGN	%population espagnole 1991		PCSOLMIG	%solde migratoire 1991
PCFRANC	%population française 1991		PCMVMIG	%mouvements migratoire 1991
PCITALIE	%population italienne 1991		Permis	
PCPORTUG	%population portugaise 1991		PCSAISON	%saisonniers 1991
PCAUTEUR	%population autres europe 1991		PCANNUEL	%annuels 1991
PCAMERIC	%population amérique 1991		PCETABLI	%etablissements 1991
PCAFRIQ	%population afrique 1991		PCEXEMPT	%exempts 1991
PCASIE	%population asie 1991		PCCOURTE	%courte duree 1991
PCOCEAN	%population oceanie 1991			
PCETRANG	%total population étrangère 1991		Activité	
Ménage			PC1A19F	%travail hebdo femme 1-19h 1990
PCMP1P	%menage prive 1 personne 1990		PC20A39F	%travail hebdo femme 20-39h 1990
PCMP2P	%menage prive 2 personnes 1990		PC40APLF	%travail hebdo femme 40 ou + 1990
PCMP3P	%menage prive 3 personnes 1990		PCACTIV	%population active
PCMP4P	%menage prive 4 personnes 1990			
PCMP5P	%menage prive 5 personnes 1990		Bâtiment	
PCMP6PL	%menages privés de 6personnes et + 1990		PCBAT1L	%batiment a 1 logement 91
PERSMEN	%personnes par ménage		PCBAT2L	%batiments a 2 logements 1991
PCMCSE	%menage prive couple sans enfant 1990		PCBAT3L	%batiments de 3 logements et + 1991
PCMCAE	%menage prive couple avec enfant 1990		PCBATMIX	%batiments mixtes 1991
PCMONOP	%menage prive pere/mere avec enfant 1990		PCB1900	%batiment construit avant 1900 1991
PCMNF	%menage prive non familiaux 1990		PCB01_20	%batiment construit entre 1901 et 1920 1991
Religion			PCB21_46	%batiment construit entre 1921 et 1946 1991
PCPROT	% protestant 1990		PCB47_60	%batiment construit entre 1947 et 1960 1991
PCCATHO	%catholique 1990		PCB61_70	%batiment construit entre 1961 et 1970 1991
PCORIEN	%rites orientaux 1990		PCB71_75	%batiment construit entre 1971 et 1975 1991
PCAUTCHR	%autres crhétiens 1990		PCB76_80	%batiment construit entre 1976 et 1980 1991
			PCB81_85	%batiment construit entre 1981 et 1985 1991
			PCB86_90	%batiment construit entre 1986 et 1990 1991
			PCBAT90P	%total des batiments construits 1991



PCISRAEL	%israelites 1990	PCRENOVA	%total renove 1990
PCMUSULM	%musulmans 1990	Logement	
Formation		PCLG1P	%logement 1 piece 1991
PCSCOLOB	%scolarité obligatoire 1990	PCLG2P	%logement 2 pieces 1991
PCFORPRO	%formation professionnelle 1990	PCLG3P	%logement 3 pieces 1991
PCMATU	%maturite 1990	PCLG4P	%logement 4 pieces 1991
PCFPROSU	%formation professionnelle superieure 1990	PCLG5P	%logement 5 pieces 1991
PCFESUPR	%ecole professionnelle superieure 1990	PCLG6APL	%logement 6 pieces 1991
PCFUNI	%universitaire 1990	Statut d'occupation	
		PCLOCAT	%locataire 1990
		PCCOOPER	%cooperateur 1990
		PCPPE	%proprietaire du logement 1990
		PCPROPUN	%proprietaire unique de la maison 1990
		PCCOPRO	%coproprietaire de la maison 1990
		PCPROTOT	%total proprietaires 1990

Liste des variables retenues pour les analyses factorielles portant sur les données 1990-91

Commentaire concernant les sous-secteurs du CASS des Grottes

Le sous-secteur de Beaulieu et plus faiblement celui de Geisendorf, apparaissent avec une pondération positive sur le facteur 4 caractérisé par les *actifs de la classe moyenne et des professions intermédiaires*. Par contre, ce dernier sous-secteur apparaît négativement sur les facteurs 1 (immigration qualifiée), 2 (immigration populaire établie) et 3 (jeunes familles avec enfant) et plus faiblement sur les facteurs 6 (jeunes migrants à permis annuel) et 8 (bâtiments anciens à grande mixité d'affectation et hébergement de saisonniers).

Par différence, les sous-secteurs de La Prairie, Saint-Gervais, Mont-blanc et James-Fazy, ont une valeur positive sur les facteurs touchant à l'immigration peu qualifiée ou temporaire tel que sur les facteur 2 (immigration populaire établie), 6 (jeunes migrants à permis annuel), 8 (bâtiments anciens à grande mixité d'affectation et hébergement de saisonniers), ainsi que la mixité d'affectation des bâtiments.

Le sous-secteur des Grottes s'affirme sur le facteur 3 (jeunes familles avec enfants) par différence à la sous-représentation des sous-secteurs de Beaulieu, Les Croupettes et Mont-Blanc.

Le sous-secteur de La Servette ne ressort sur aucun des facteurs en particulier.

3.2. Analyse sur les données 2000-2001

Le jeu de variables est ici moins complet que dans l'analyse effectuée sur les données du RFP90 et OCSTAT91, car la statistique annuelle, issue des fichiers de l'Administration cantonale, ne contient pas de données sur le type de ménage, la religion, les catégories professionnelles, le niveau de formation, le statut d'occupation du logement, ce qui réduit considérablement l'approche des dimensions sociales de la population et de leur différenciation spatiale à l'échelle de la Ville de Genève. En attendant la publication des résultats du RFP 2000 à l'échelle GIREC, nous avons récolté des données de la statistique annuelle socio-démographique et du logement, et l'avons enrichie de variables issues du RFE de 1995 et de 1998, du recensement de la petite et moyenne criminalité (Police genevoise 1998-2001) et de celle des logements subventionnés (OCL-SITG).

Il ressort de l'analyse factorielle en composantes principales réalisées sur ces données que les relations statistiques sont moins robustes par rapport à celles menées sur la base des données de 1990-91. On peut donc faire ici l'hypothèse que le jeu de variable proposé dans cette analyse factorielle sur les données 2000 est moins adapté à la description de la différenciation socio-spatiale en Ville de Genève. Pour tenter d'améliorer ces résultats diverses analyses factorielles ont été réalisées et affinées par suppression de variables (variables redondantes ou trop linéairement corrélées et mises entre parenthèses dans le tableau ci-dessous) ou par recodage de variables (classes d'âges, origine, permis de séjour,



taille des logements) ce qui rend la comparaison avec l'analyse sur les données 1990-1991 difficile. Cette comparaison ne pourra être rendue possible dès que les données du RFP 2000 seront mises à disposition.

Les variables retenues

Pour les analyses basées sur le fichier des données 2000, nous avons retenu les variables suivantes :

<p>Généralités POPTOT00 population résidente totale 2000 SUPERFHA superficie en hectares 2000 DENPOP00 densité de la population 2000 VARDENS variation de la densité de la population entre 1991 et 2000 DENSLOGT densité de logements 2000 DENSOCU2000 densité de l'occupation du logement 2000 DENSEMPL densité d'emploi 1995 INDVIEIL Indice de vieillissement 2000</p> <p>Age PC0A9 %enfants 0 - 9 2000 PC10A14 %jeunes ados 10-14 2000 PC15A19 %ados 15-19 2000 PC20A29 %jeunes adultes 20-29 2000 PC30A44 %adultes 30 -44 2000 PC45A64 %seniors 45 -64 1999 PC65A79 %troisième ages 65-79 2000 PC80APL %quatrième ages 80 à plus 2000</p> <p>Nationalité (PCSUISS %population suisse 2000) PCESPAGN %population espagnole 2000 PCFRANC %population française 2000 PCITALIE %population italienne 2000 PCPORTUG %population portugaise 2000 (PCEYOUG %population ex-yougoslavie 2000) PCAUTEUR %population autres europe 2000 PCAMERIC %population américaine 2000 PCAFRIQ %population afrique 2000 PCASIE %population asie 2000 PCOCEAN %population oceanie2000 (PCAPATRI % population apatride 2000)</p> <p>Permis de séjour PCGENEV %genevois 2000 PCCONFED %confédérés 2000 PCANNUEL %annuels 2000 PCETABLI %établissements 2000 PCEXEMPT %exempts 2000 PCAUTPERM %Autres permis 2000 (courte duree, admission provisoire...)</p> <p>Mouvements démographiques PCSOLMIG %solde migratoire 2000 PCMVMIG %mouvements migratoire 2000 PCSOLNAT %solde naturel 2000 PCMVNAT %mouvements naturel 2000 PCSOLDEMO %solde démographique 2000</p>	<p>Etat civil PCCELIB %celibataires 2000 (PCMARIE %mariés 2000) PCDIVORC %divorcés 2000</p> <p>Bâtiment PCBAT1L %batiment a 1 logement 2000 PCBAT2L %batiments a 2 logements 2000 PCBAT3L %batiments de 3 logements et + 2000 PCBATMIX %batiments mixtes 2000 PCB1900 %batiment construit avant 1900 2000 PCB01_20 %batiment construit entre 1901 et 1920 2000 PCB21_46 %batiment construit entre 1921 et 1946 2000 PCB47_60 %batiment construit entre 1947 et 1960 2000 PCB61_70 %batiment construit entre 1961 et 1970 2000 PCB71_75 %batiment construit entre 1971 et 1975 2000 PCB76_80 %batiment construit entre 1976 et 1980 2000 PCB81_85 %batiment construit entre 1981 et 1985 2000 PCB86_90 %batiment construit entre 1986 et 1990 2000 PCB91_95 %batiment construit entre 1991 et 1995 2000 PCB96_00 %batiment construit entre 1996 et 2000 2000</p> <p>Logement PCL1A2P %logement 1 a 2 pieces 2000 PCL3A4P %logement 3 a 4 pieces 2000 PCLG5APL %logement 5 pieces a plus 2000 PCLOGSUB %logement subventionnées 2000 PCHBM %logement HBM 2000 PCHCM %logemen HCM 2000 PCHLM %logement HLM 2000</p> <p>Petite et moyenne criminalité PMC97_01 moyenne annuelle de la petite et moyenne criminalite 1997 a 2001 PMC_HAB moyenne annuelle de la petite et moyenne criminalite 1997 a 2001 rapportee au nombre de residents</p> <p>Emplois (1995) Pcpmpsec %emplois dans le secteur secondaire Pcpmpter %emplois dans le secteur tertiaire (Établissements et personnes occupées en % par branche d'activités)</p>
---	--

Commentaire concernant les sous-secteurs du CASS des Grottes

Le sous-secteur Les Grottes est positivement associé au facteur 1 (quartier familial à solde naturel positif). Celui des Crochettes présente la même tendance mais de manière moins significative. Ces deux sous-secteurs, mais encore davantage celui de Beaulieu, sont



positionnés négativement sur le facteur 2 (Fonctionnaires internationaux et logements spacieux).

Les sous-secteurs de La Prairie, La Servette et Mont-Blanc s'affirment clairement sur le facteur 3 (immigration euro-méditerranéenne établie et africaine temporaire). Alors que James-Fazy se différencie par une tendance à l'accueil d'une immigration plus qualifiée.

Concernant les facteurs relatifs à la densité d'occupation, Saint-Gervais, James-Fazy et Mont-Blanc sont positionnés positivement sur le facteur 3 de la densité d'activités et de la mixité fonctionnelle, par opposition à la faible représentation de Beaulieu et moins significativement de Geisendorf sur ce facteur. Par distinction, La Prairie et La Servette sont davantage associés au facteur 7 (forte densité de population et de logements).

Enfin Geisendorf et La Servette se positionnent très négativement sur le facteur 9 (prédominance des emplois dans le secteur secondaire).

4. Graphiques par secteur CASS et sous-secteur GIREC

En complément de l'analyse factorielle en composantes principales menées sur les données 2000 et 2001, une visualisation graphique des données en graphes « araignée » permet une lecture aisée, par groupes thématiques de variables, des profils des sous-secteurs GIREC par rapport aux profils des aires plus larges définies par le secteur CASS des « Grottes ».

Pour des questions de représentation graphique certaines des variables ont été regroupées. Elles pourront être désagrégées quand les données du RFP 2000 et spécifiques complémentaires seront disponibles. Par ailleurs les variables de dynamique démographique doivent encore être normalisées (rapportées à la population du sous-secteur).

Les variables retenues

Les groupes thématiques sont représentés par six graphiques décrivant chaque sous-secteur, par les variables suivantes :

Titres des graphiques	Variables	
indices généraux (2000):	DENPOP00 VARDENS DENLOGT DENOCCU DENSEMPL INDVIEIL MVMIG PCMVNAT SOLMIG SOLNAT SOLDEM0	densité de la population 2000 variation de la densité de la population entre 1991 et 2000 densité de logements 2000 densité de l'occupation du logement 2000 densité d'emploi 1995 Indice de vieillissement 2000 %mouvements migratoire 2000 %mouvements naturel 2000 %solde migratoire 2000 %solde naturel 2000 %solde démographique 2000
groupes d'âges et état-civil (2000)	PC0A9 PC10A14 PC15A19 PC20A29 PC30A44 PC45A64 PC65A79 PC80APL PCELIBAT PCDIVORC PCMARIE PCVEUF	%enfants 0 - 9 2000 %jeunes ados 10-14 2000 %ados 15-19 2000 %jeunes adultes 20-29 2000 %adultes 30 -44 2000 %seniors 45 -64 1999 %troisième ages 65-79 2000 %quatrième ages 80 à plus 2000 %célibataires 2000 %divorcés 2000 %mariés 2000 %veufs 2000
origines et permis	GENEVOIS	%genevois 2000



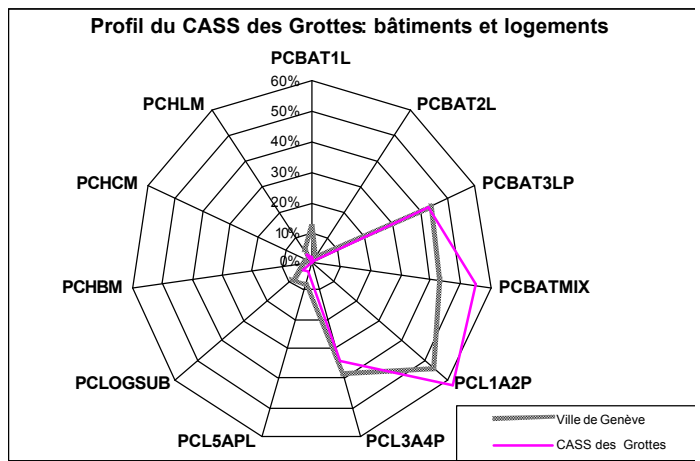
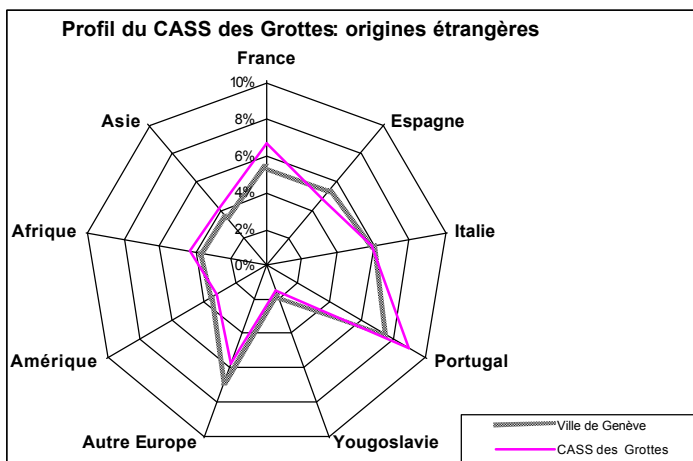
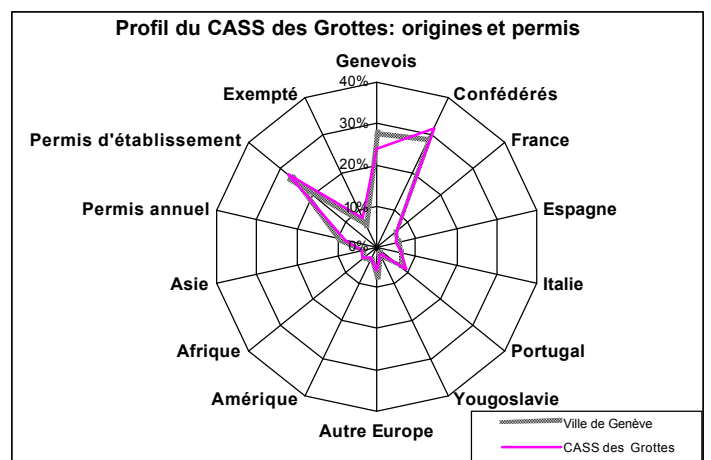
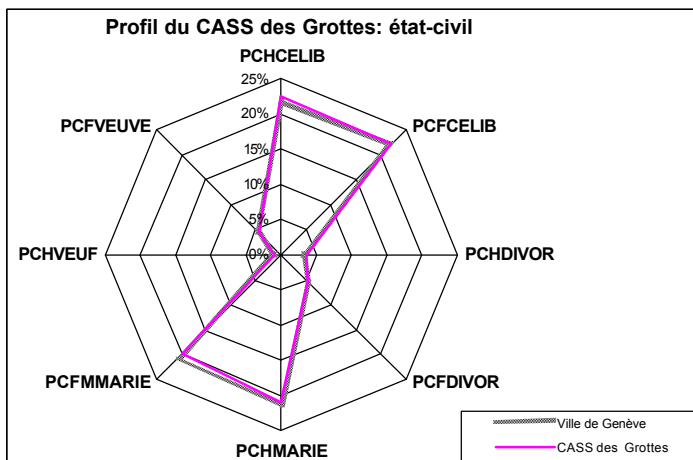
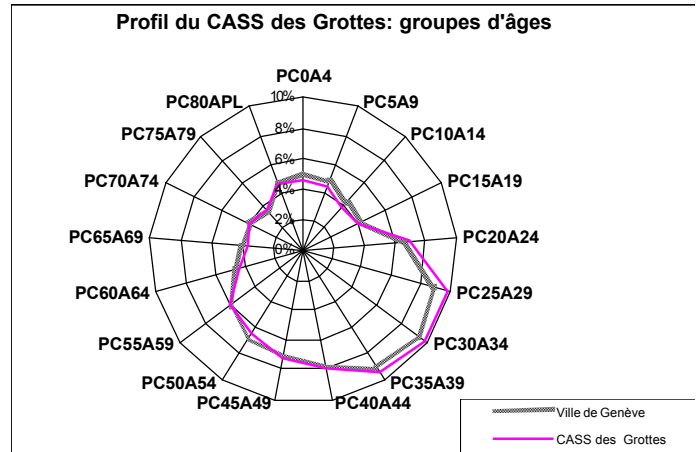
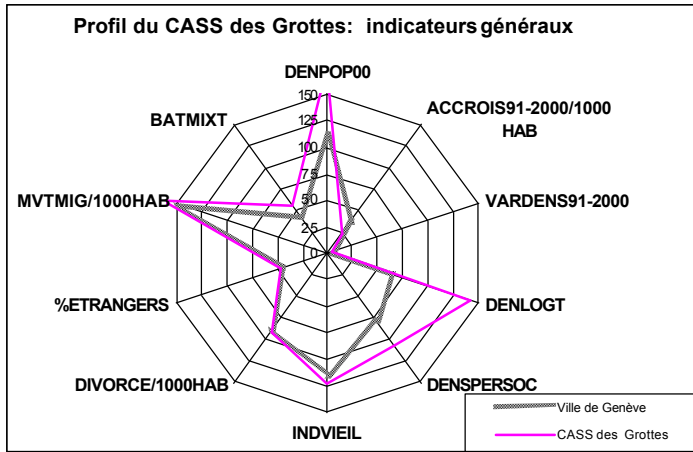
(2000)	CONFEDERES FRANCAIS EURO-MEDITERRANEE AUTRE-EUROPE HORS-EUROPE ANNUEL ETABLISSEMENT EXEMPTÉ	%confédérés 2000 %population française 2000 %population espagnole, italienne et portugaise 2000 %population ex-yougoslave et autre européenne 2000 %population américaine, africaine, asiatique, océanienne 2000 %annuels 2000 %établissements 2000 %exemptés 2000
bâtiments et logements (2000)	PCBAT1L PCBAT2L PCBAT3LP PCBATMIX PCL1A2P PCL3A4P PCLG5APL PCLOGSUB PCHBM PCHCM PCHLM	%batiment a 1 logement 2000 %batiments a 2 logements 2000 %batiments de 3 logements et + 2000 %batiments mixtes 2000 %logement 1 a 2 pieces 2000 %logement 3 a 4 pieces 2000 %logement 5 pieces a plus 2000 % logement subventionnés 2000 % logement HBM 2000 % logemen HCM 2000 % logement HLM 2000
période de construction (2000)	AV1900 1901_20 1921_46 1947_60 1961_70 1971_75 1976_80 1981_85 1986_90 1991_95 1996_2000	%batiment construit avant 1900 (2000) %batiment construit entre 1901 et 1920 (2000) %batiment construit entre 1921 et 1946 (2000) %batiment construit entre 1947 et 1960 (2000) %batiment construit entre 1961 et 1970 (2000) %batiment construit entre 1971 et 1975 (2000) %batiment construit entre 1976 et 1980 (2000) %batiment construit entre 1981 et 1985 (2000) %batiment construit entre 1986 et 1990 (2000) %batiment construit entre 1991 et 1995 (2000) %batiment construit entre 1996 et 2000 (2000)
employés par branche d'activités (1998)	INDUSTRIE CONSTRUCTION COMMERCE HORECA TRANSPORT&COMMUNIC FINANCE SERVICES_ENTREP ADMIN_PUB ENSEIGNEMENT SANTE&SOCIAL AUTRES_SERVICES	% d'employés dans les industries extractives, manufacturières ainsi que la production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'eau (NOGA : C,D,E / 10-41) % d'employés dans la construction (NOGA : F / 45) % d'employés le commerce de gros et de détails ; réparation automobiles et domestiques (NOGA : G / 50-52) % d'employés dans les hôtels et les restaurants (NOGA : H / 55) % d'employés dans les transports, l'entreposage et les communications (NOGA : I / 60-64) % d'employés dans l'intermédiation financière (NOGA : J / 65-67) % d'employés dans l'immobilier, locations et services aux entreprises (NOGA : K / 70-74) % d'employés dans l'administration publique et défense ; sécurité obligatoire (NOGA : L / 75) % d'employés dans l'enseignement et la formation (NOGA : M / 80) %d'employés dans la santé et l'action sociale (NOGA : N / 85) % d'employés les autres activités de services collectifs, sociaux et personnels (NOGA : O / 90-93)

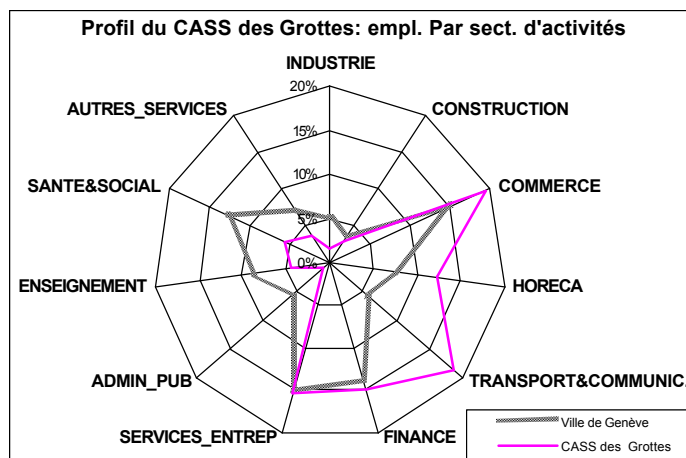
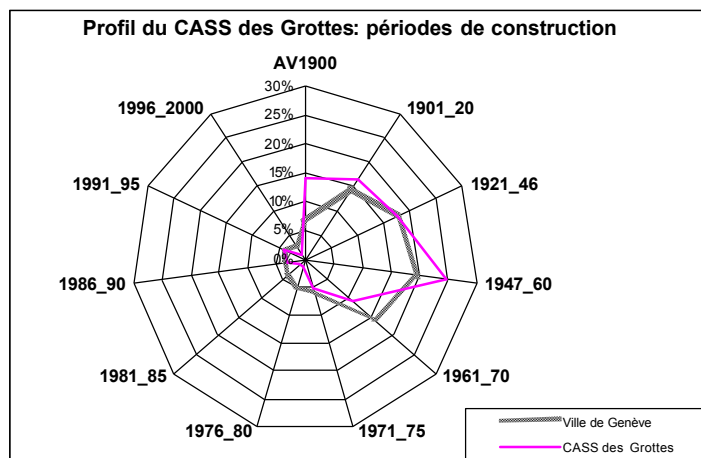
Les dernières données concernant les emplois par branche d'activités issues du Recensement fédéral des entreprises de 1998 ont été introduites au mois de juin avec une classification détaillée des secteurs secondaires et tertiaires en 11 attributs définis selon la Nomenclature générale des activités économiques (NOGA). alors que l'analyse factorielle réalisée auparavant ne comprend que les données du Recensement fédéral des entreprises de 1995 selon les deux principaux secteurs d'activités (secondaire et tertiaire). Les données du RFE 2001 ne sont à ce jour pas disponibles à l'échelle infracommunale.

Les profils graphiques sont commentés par thèmes et les chiffres relatifs au profil du sous-secteur commenté sont chaque fois mis en rapport avec les données moyennes des sous-secteurs composant le secteur CASS des Grottes. La notation est donc la suivante : taux du sous-secteur (en bleu dans le graphique) / taux moyen du CASS (en rose).



Profil : CASS des Grottes : comparaison avec la Ville de Genève
Npop= 19'296 – Nempl=15'696 – Nlogt=11'686





Sur les indices généraux, la différence principale entre le secteur CASS des Grottes et la Ville de Genève dans son ensemble se traduit par des densités de population résidentes (173.8 p/ha / 110.8 p/ha), de logements (141.4 logt/ha / 64.3 logt/ha) et de personnes actives occupés (105.5 poc/ha / 77.6 poc/ha) nettement plus élevées. Le taux d'accroissement de la population sur la période 1991-2000 est cependant inférieur dans le secteur CASS des Grottes par rapport à la Ville de Genève (2.2 % / 3.7%). La variation de densité de population résidente est similaire pour les deux entités comparées. Les dynamiques démographiques sont quelques peu différentes : si l'importance des mouvements naturels sont semblables, le CASS des Grottes se différencie par un solde démographique pondéré pour 100 habitants plus important (2.5/ 1.8) principalement constitué par le solde migratoire (2.2 / 1.5).

L'indice de vieillissement est à peine plus élevé dans le CASS des Grottes (122 / 114) ce qui se traduit par une structure démographique où les 0-19 ans sont légèrement sous-représentés au profit d'une sur-représentation des 20-35 ans.

En ce qui concerne les origines et permis, le secteur des CASS des Grottes abrite un taux d'étrangers légèrement supérieur (44.8% / 43.1%). Pour la population suisse, ce sont les confédérés (31.7% / 29.3%) qui sont sur-représentés au dépend des genevois (23.5% / 27.7%). Au sein de la population étrangère on a une proportion légèrement plus importante de français, de portugais, d'africains et d'asiatique au dépend des espagnols, et des origines européennes autre que méditerranéennes.

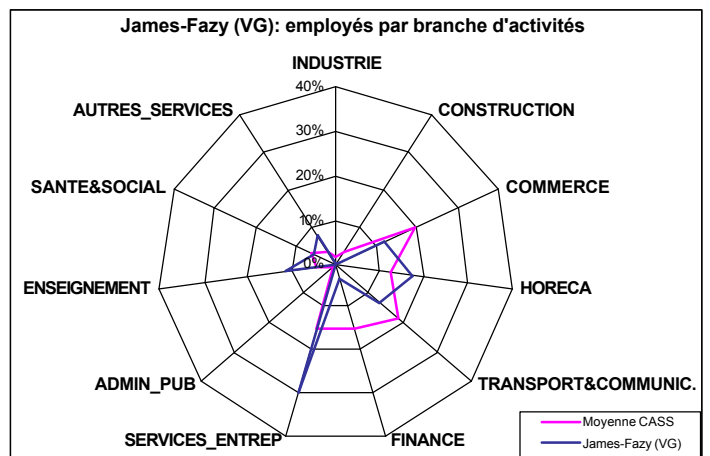
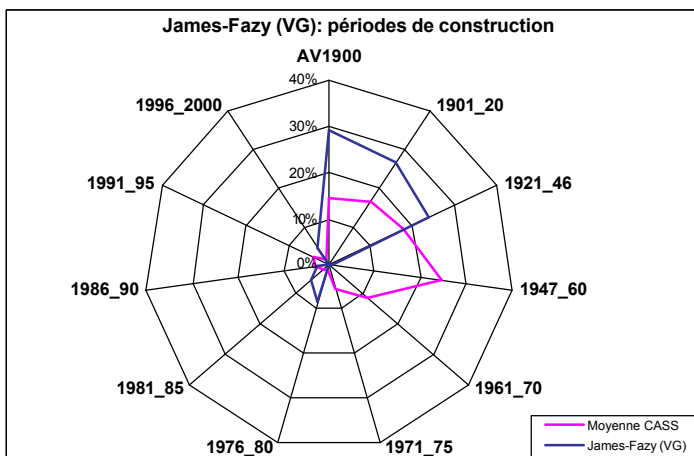
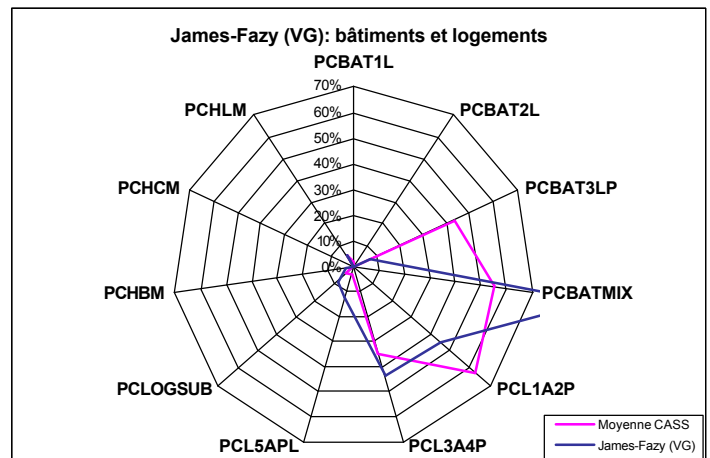
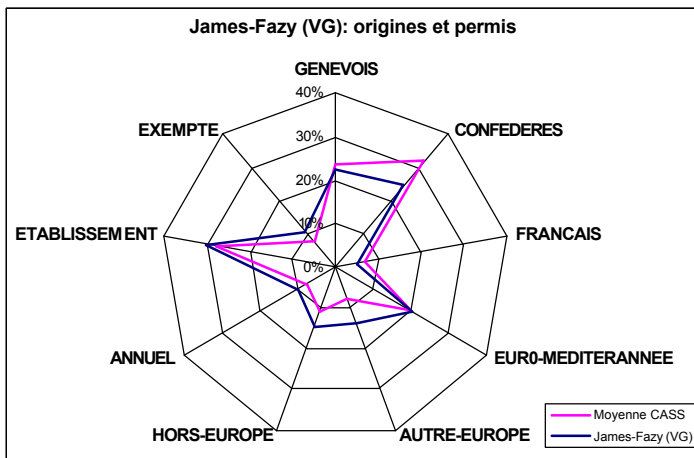
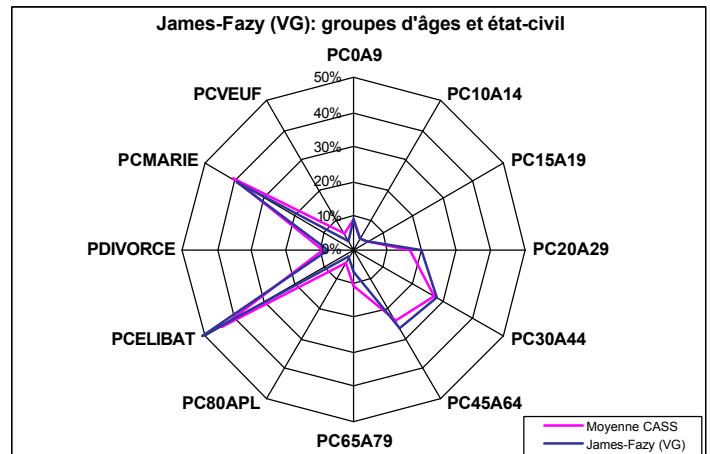
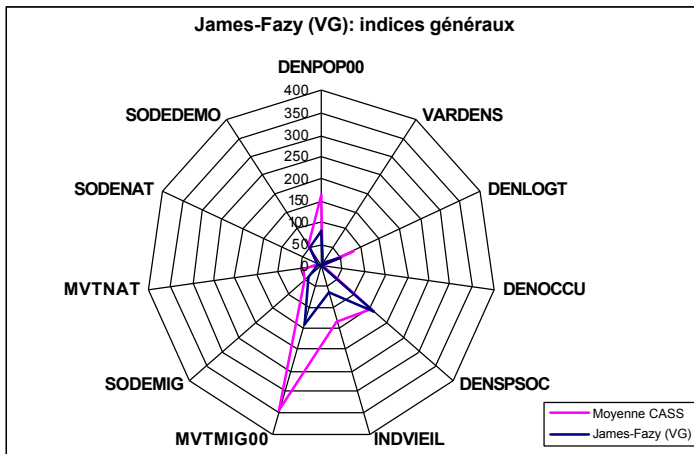
Les parcs immobiliers du secteur CASS des Grottes se particularise de la Ville de Genève par l'importante proportion de bâtiments d'affectation mixte (55% / 43.1%), et la proportion de petit logements de 1 ou 2 pièces (62.4% / 53.7%). Le taux de logements subventionnés est, par contre, nettement plus bas (3.7% / 7.7%). Le périmètre du secteur CASS des Grottes compte davantage de logements construits avant 1960 (73% / 58.7%) avec une proportion importante de logements d'avant 1900 (14.1% / 6.5%) et datant de la période 1947-1960 (24.8% / 19.6%). L'indice du loyer annuel moyen par pièce est un peu moins élevé (3'231 fr. / 3'615 fr.).

L'indice annuel moyen de petite et moyenne criminalité par sous-secteur GIREC pour la période 1997-2001 (DJPS – police genevoise) est nettement plus élevé dans le CASS des Grottes (128 / 78), mais sa valeur pondéré pour 100 habitants s'est que légèrement supérieure à la moyenne (6 / 4.5)

Concernant personnes actives occupées, le profil du secteur CASS des Grottes fait apparaître une nette sur-représentation des branche d'activités de transports et communication (18.6% / 5.9%), de l'hôtellerie de la restauration (12.3% / 7.3%) et du commerce (19.4% / 15.3%), particulièrement au dépend de l'administration publique (1% / 5.5%), de l'éducation et l'enseignement (4.3% / 8.5%), des services de santé et du social (5.7% / 12.9%) et des autres services aux particuliers (3.7% / 7.2%).



Profil : James-Fazy (VG) / Npop= 656 – Nempl=1303 – Nlogt=370





Le sous-secteur James-Fazy compte 656 habitants, 1303 personnes actives occupées et 370 logements. Sur les indices généraux, et par rapport à la moyenne du CASS des Grottes, ce sous-secteur est caractérisé par une forte densité de personnes actives occupées (163 p/ha), densité deux fois plus élevée que celle de la population résidente (76 p/ha) dont le nombre a pourtant crû de 7.5% entre 1991 et 2000, alors que la croissance de la population résidente de l'ensemble du CASS est que 2.2% sur la même période. L'indice de vieillissement de la population du sous-secteur est moins élevé que celui du CASS dans son ensemble ou de la Ville de Genève, et il est marqué par une légère sur-représentation des 20-64 ans. Le taux célibataire est de 50.3%, soit de 6% plus élevé que celui de l'ensemble du CASS et de la Ville de Genève (autour de 44%). Même si les soldes migratoires et naturels de ce sous-secteur ne se distinguent pas des soldes moyens pour l'ensemble des sous-secteurs du CASS des Grottes, les mouvements migratoires (entrées et sorties) sont nettement moins importants à ce niveau de comparaison.

Les variables d'origine et de permis présentent quelques différences à la moyenne du CASS avec un sous-effectif marqué des résidents suisses (47% / 55.2%), plus particulièrement des confédérés (24.4% / 31.7%) et une sur-représentation de résidents italiens (10.2% / 5.8%) et des résidents d'origine européenne autre que méditerranéenne ou française (Autre-Europe 13.6% / 7.1%) ainsi que des permis de séjour annuels, exemptés et d'établissement (environ de 3% plus élevé que pour la moyenne du CASS).

Le parc immobilier est caractérisé par la prédominance de bâtiments abritant une mixité d'affectations (93% / 55%) ainsi que des logements plutôt grands (prédominance des 3 à 5 pièces, 55.1% / 37%). Le sous-secteur est également marqué par l'ancienneté de son parc immobilier, en grande partie construit dans la première moitié du XX^e siècle, puisque 79.2% des logements datent d'avant 1947, contre 48.3% pour l'ensemble du CASS. Le taux de logements subventionnés est de 8.1% et compte 12 HBM et 18 HLM.

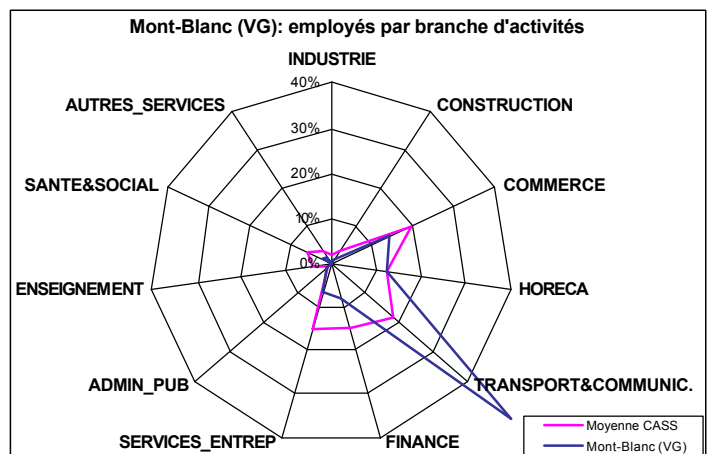
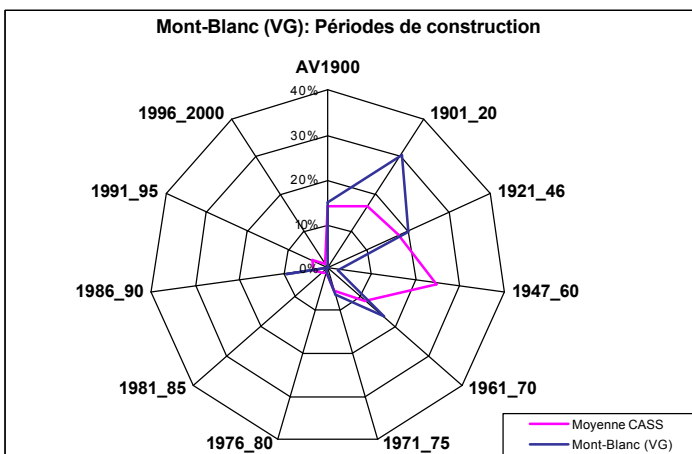
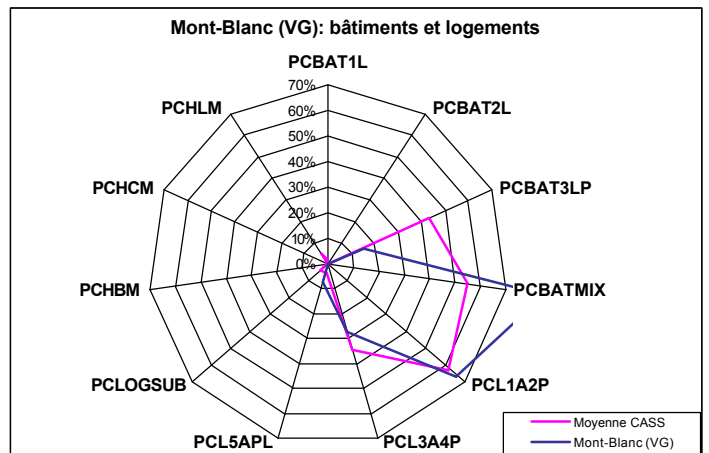
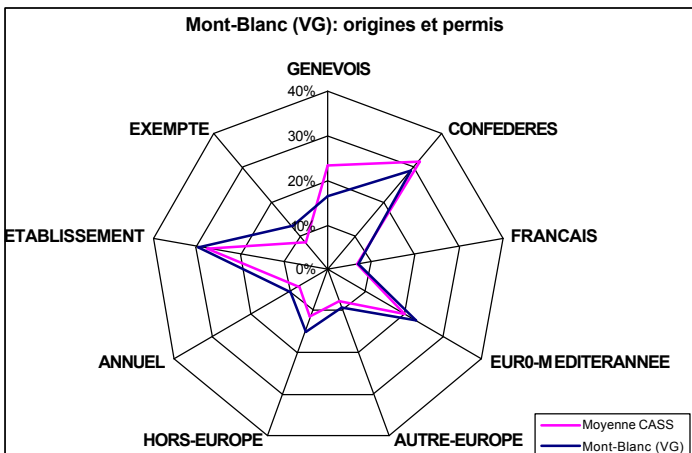
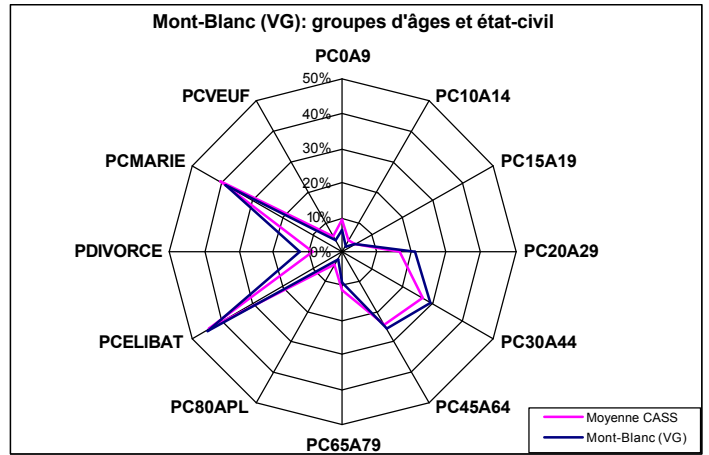
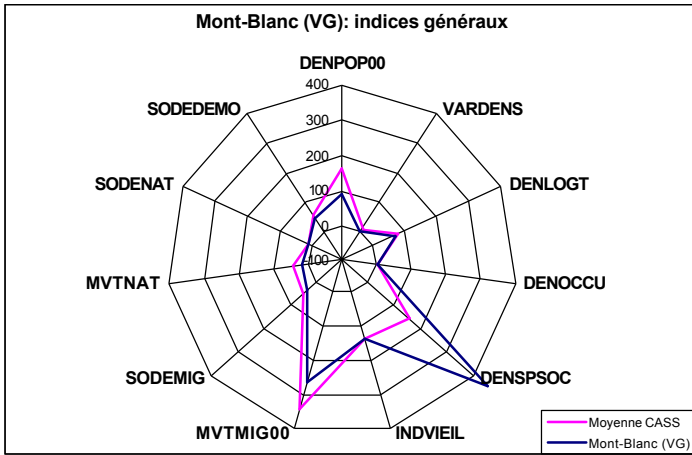
Ce sous-secteur se distingue par l'indice du loyer annuel moyen par pièce (3'825) plus élevé que la moyenne des secteurs du périmètre CASS (3'231) et de la Ville de Genève (3'615).

L'indice moyen annuel de petite et moyenne criminalité (DJPS) sur la période 1997-2001 est inférieur à la moyenne du périmètre CASS (80 / 128), mais cet indice moyen pondéré pour 100 habitants est nettement plus élevé que pour la moyenne des sous-secteurs de ce CASS (12 / 6).

Le sous-secteur est caractérisé par un profil d'emplois sur-représentés dans les activités liées à l'immobilier et aux services aux entreprises (29.9% / 15.2%), à l'hôtellerie et à la restauration (17.4% / 12.3%) et plus légèrement à l'éducation (11.1% / 4.3%), au dépend des branches d'activités financières (3.3% / 15%) et commerciales (12% / 19.4%) et de transports et communication (12.8% / 18.6%).



Profil : Mont-Blanc (VG) / Npop= 880 – Nempl=4524 – Nlogt=645





Le sous-secteur Mont-Blanc compte 880 habitants, 4525 personnes actives occupées et 645 logements. Sur les indices généraux et par rapport à la moyenne du CASS des Grottes, ce sous-secteur est, à l'image du sous-secteur James-Fazy, caractérisé par une très forte densité de personnes actives occupées (452 poc /ha) presque six fois plus élevée que celle de la population résidente (88 p/ha) dont le nombre a cependant décliné de -4.5% entre 1991 et 2000, alors que la population résidente de l'ensemble du CASS a augmenté de 2.2% sur la même période. L'indice de vieillissement de la population du sous-secteur est similaire à celui du CASS dans son ensemble ou de la Ville de Genève. L'effectif des classes d'âges est marqué par une légère sous-représentation des 0-19 ans et une sur-représentation des 20-59 ans. Le taux de la population résidente divorcée est de 12.4%, soit de 3.4% plus élevé que celui de l'ensemble du CASS et de la Ville de Genève (autour de 9%). Le solde migratoire est moins élevé que la moyenne des sous-secteurs du CASS, mais sa valeur pondérée pour 100 résidents est légèrement plus élevée que l'indice moyen pondéré. Les mouvements migratoires (entrées-sorties) sont toujours moins importants à ce niveau de comparaison.

Les variables d'origine et de permis présentent quelques différences aux moyennes du CASS avec sous-effectif marqué résidents suisses (45.8% / 55.2%), plus particulièrement de genevois (16.6% / 23.5%) s'accompagnant à nouveau d'un léger sur-effectif de résidents italiens (8.8% / 5.8%) ainsi que de résidents d'origine Autre-Europe (9.6% / 7.1%) et Hors Europe (15.2% / 11.6%) ainsi que des permis de séjour exempté (environ de 5% plus élevé que pour la moyenne du CASS).

Le parc immobilier est caractérisé par la prédominance de bâtiments abritant une mixité d'affectations (85.2% / 55%) ainsi que des petits logements (prédominance des 1 pièce, 41.9% / 29.5%). Le sous-secteur est moins marqué par l'ancienneté de son parc immobilier. On note, certes, une prédominance des logements construits entre 1901 et 1920 (30.5% / 16.5%), mais ce parc contient une proportion significative de logements construits à des périodes postérieures, notamment entre 1960-70 (16.4% / 11.1%) et 1986-90 (9.3% / 3.2%). Le taux de logements subventionnés est nul.

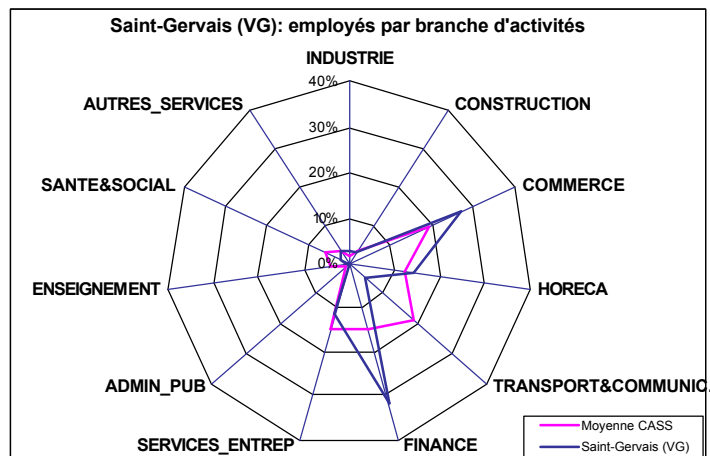
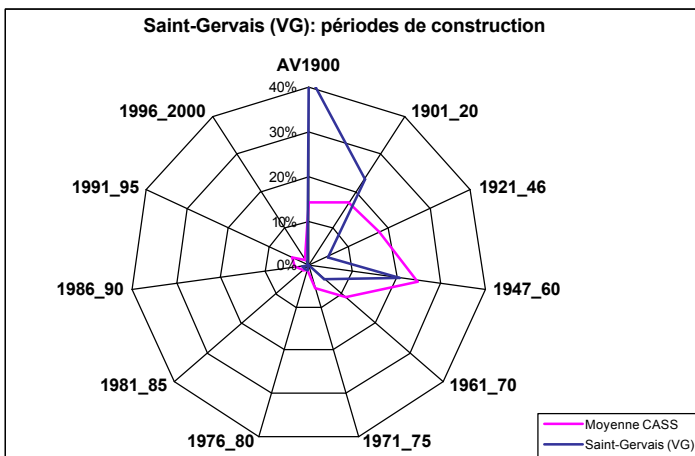
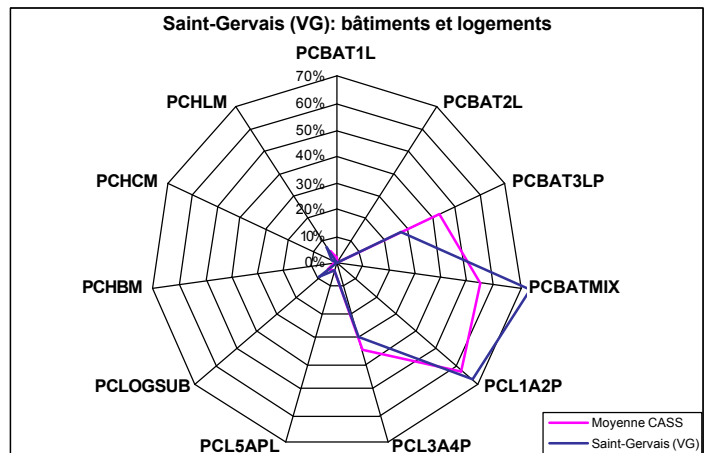
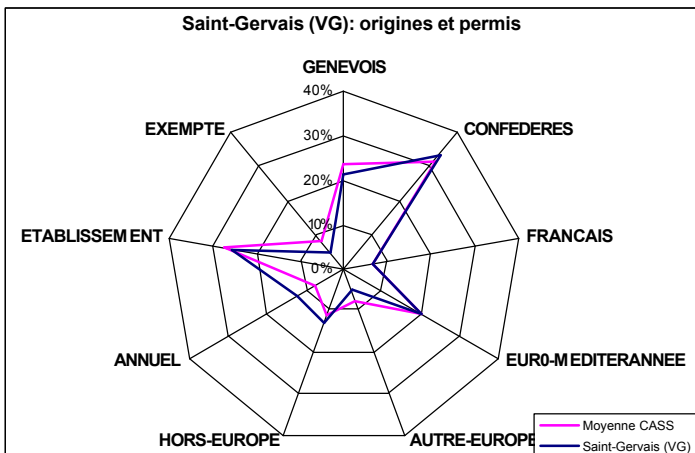
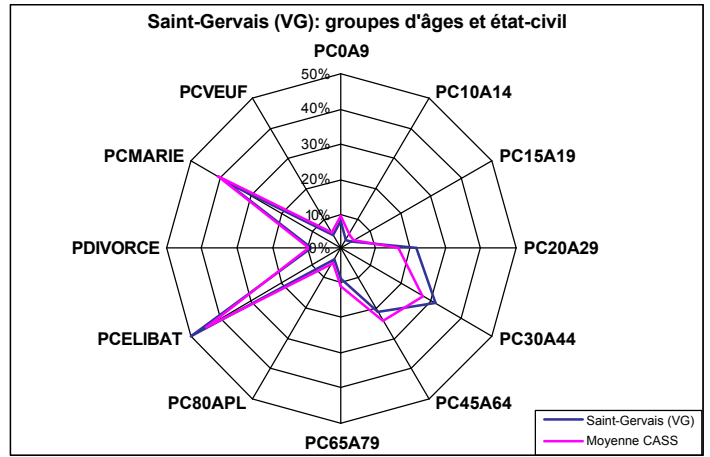
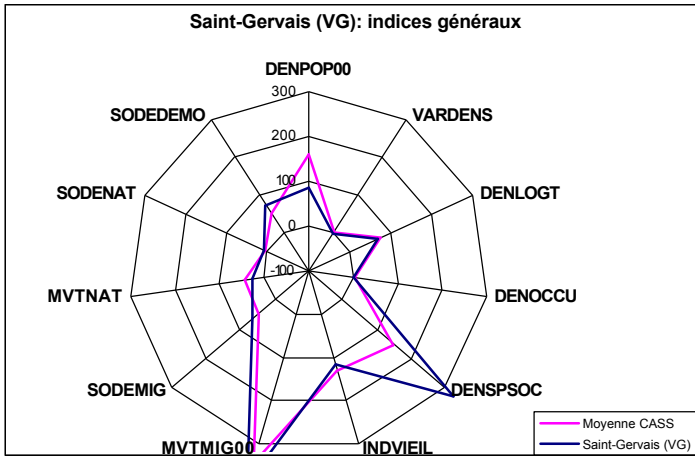
Ce sous-secteur se distingue par l'indice du loyer annuel moyen par pièce (4'288) qui est nettement plus élevé que la moyenne des secteurs du périmètre CASS (3'231) et de la Ville de Genève (3'615).

L'indice moyen annuel de petite et moyenne criminalité (DJPS) sur la période 1997-2001 est légèrement inférieur à la moyenne du périmètre CASS (106 / 128), mais cet indice moyen pondéré pour 100 habitants est à nouveau nettement plus élevé que pour la moyenne des sous-secteurs de ce CASS (12 / 6).

Le sous-secteur est caractérisé par un profil des emplois sur-représentés dans la branche d'activité des transports et communication (52.5% / 18.6%), au dépend des autres branches d'activités, à l'exception du secteur hôtellerie et restauration qui présente un score moyen (12.4% / 12.3%).



Profil : Saint-Gervais (VG) / Npop= 1642 – Nempl=5886 – Nlogt=1257





Le sous-secteur Saint-gervais compte 1642 habitants, 5886 personnes actives occupées et 1257 logements. Sur les indices généraux, ce sous-secteur est encore caractérisé par une très forte densité de personnes actives occupées (309 p/ha) trois fois plus élevées que celle de la population résidente (86.42 p/ha). Entre 1991 et 2000, le nombre des résidents a décliné de -4.0%, alors que la population résidente de l'ensemble du CASS a augmenté de 2.2% sur la même période. L'indice de vieillissement de la population du sous-secteur est proche de celui du CASS dans son ensemble ou de la Ville de Genève. L'effectif des classes d'âges est marqué par une légère sur-représentation des 20-39 ans au dépend des autres groupes d'âges. Le taux de la population résidente célibataire est de 49.9%, soit de 5.3% plus élevé que celui de l'ensemble du CASS et de la Ville de Genève (autour de 44%). Le solde migratoire est légèrement plus élevé que la moyenne des sous-secteurs du CASS (66 / 48), et sa valeur pondérée pour 100 résidents est plus élevée que l'indice moyen pondéré (4 / 3). Les mouvements migratoires (entrées et sorties) (24 / 17) et le solde démographique pondéré pour 100 habitants (5 / 3) sont également nettement plus importants à ce niveau de comparaison.

Les variables d'origine et de permis présentent peu de différences aux moyennes du CASS : les permis de séjour annuels sont légèrement sur-représentés (12% / 7.7%).

A l'image des deux sous-secteurs James-Fazy et Mont-Blanc, le parc immobilier du secteur Saint-Gervais est caractérisé par la prédominance de bâtiments abritant une mixité d'affectations (73% / 55%). Il compte aussi une forte proportion de petits logements (prédominance des logements de 1 pièce, 41.4% / 29.5%). Le sous-secteur est très fortement marqué par l'ancienneté de son parc immobilier puisque près de la moitié des logements datent d'avant 1900 (43% / 14.1%) et près d'un quart de la période 1901-1920 (23% / 16.5%). Le taux de logements subventionnés est de 8.3% dont les 4/5 sont en HLM et le 1/5 restant en HCM.

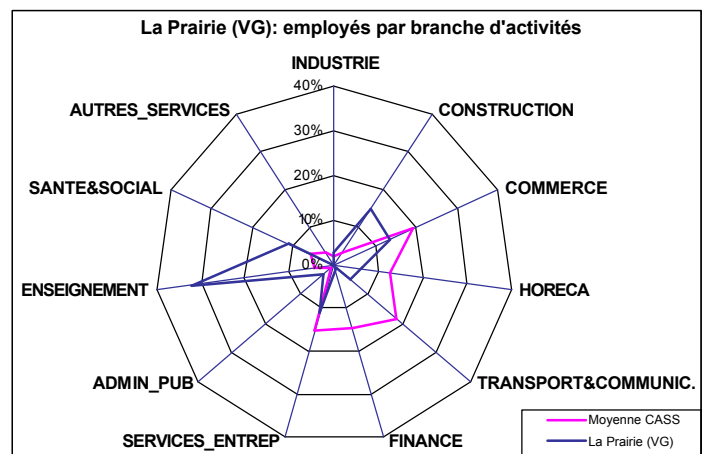
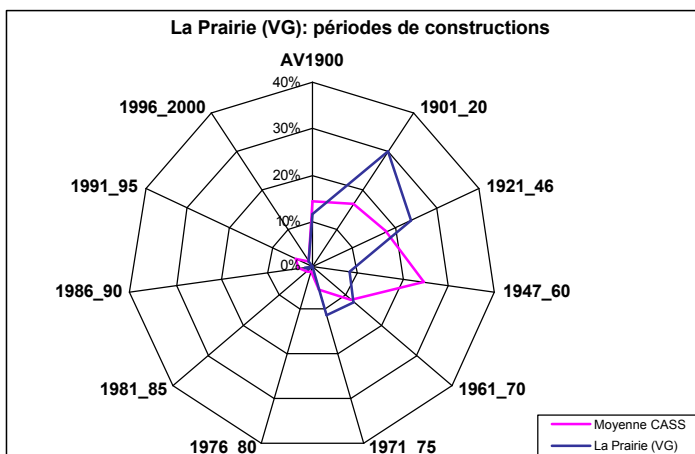
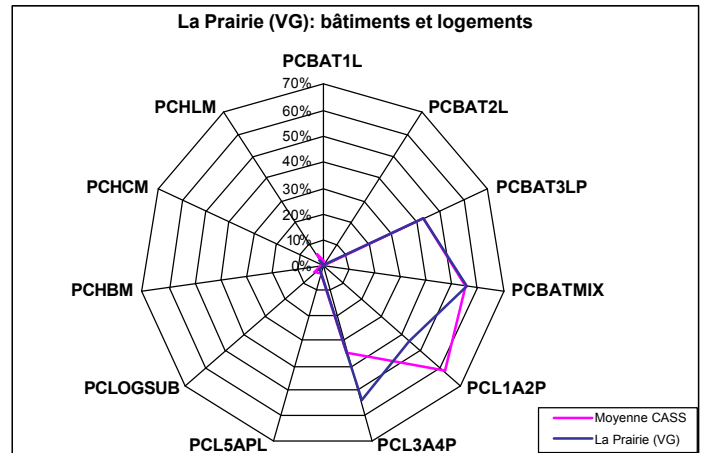
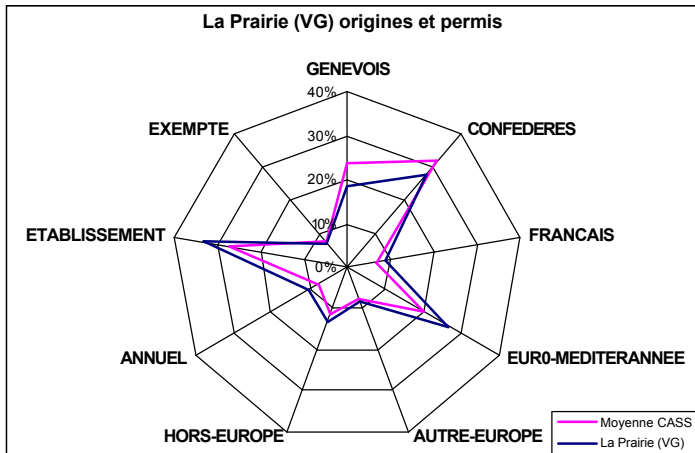
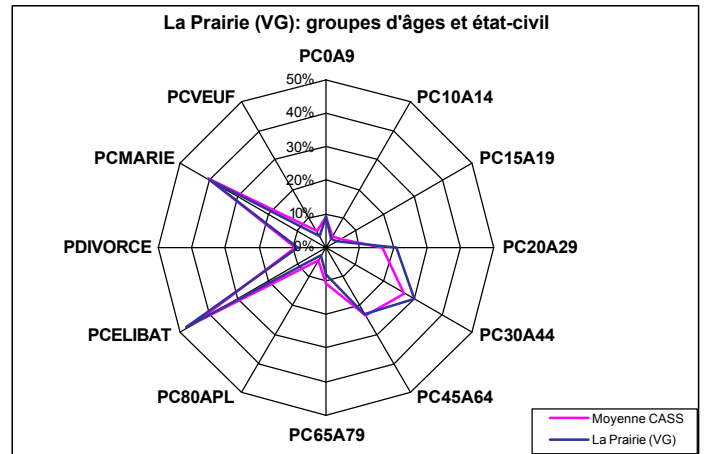
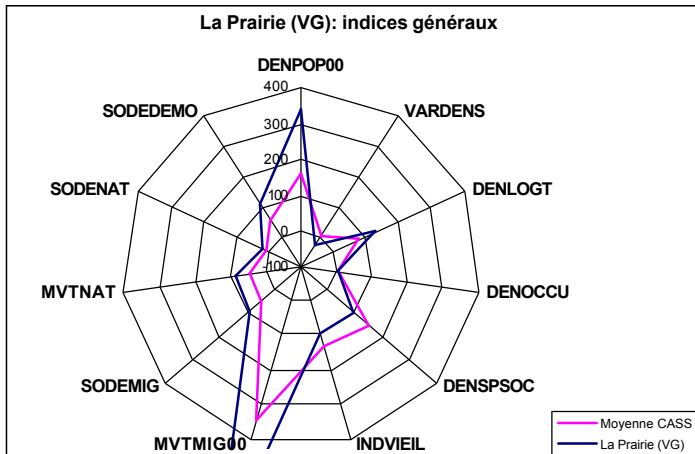
Malgré l'importante proportion des appartements de petite taille, et à la différence du sous-secteur Mont-Blanc, le sous-secteur de Saint-Gervais présente l'indice du loyer annuel moyen par pièce (3'482) proche la moyenne des secteurs du périmètre CASS (3'231) et de la Ville de Genève (3'615).

L'indice moyen annuel de petite et moyenne criminalité (DJPS) sur la période 1997-2001 est ici supérieur à la moyenne du périmètre CASS (262 / 128), et c'est aussi dans ce secteur que cet indice moyen pour 100 habitants est nettement plus élevé que pour la moyenne des sous-secteurs de ce CASS (16 / 6), devant ceux de James-Fazy (12) et Mont-Blanc (12), les autres sous secteurs ayant cet indice d'une valeur inférieure à 6.

Le sous-secteur est caractérisé par un profil d'emplois sur-représentés dans les branches d'activité du commerce (26.9% / 19.4%) et de la finance (31.7% / 15%) au dépend des transports et communication (4.6% / 18.6%), de l'éducation (0.8% / 4.3%) ainsi que de la santé et du social (1.9% / 5.7%).



Profil : La Prairie (VG) / Npop= 4383 – Nempl=1046 – Nlogt=1686





Le sous-secteur La Prairie compte 4383 habitants, 1046 personnes actives occupées et 1686 logements. Sur les indices généraux, ce sous-secteur présente des caractéristiques différentes de celles des trois sous-secteurs précédents par une faible densité de personnes actives occupées (80 poc /ha) trois fois moins élevée que celle de la population résidente (337.15 p/ha). Entre 1991 et 2000, le nombre des résidents a décliné de -7.6%, alors que la population résidente de l'ensemble du CASS a augmenté de 2.2% sur la même période. L'indice de vieillissement de la population du sous-secteur est plus bas de celui du CASS dans son ensemble ou de la Ville de Genève. L'effectif des classes d'âges est marqué par une légère sur-représentation des 20-44 ans au dépend des autres groupes d'âges. Ce sous-secteur ne se distingue pas de la moyenne du CASS sur les critères d'état-civil. Vu le nombre important de résidents dans ce sous-secteur, avec celui de la Servette, La Prairie présente un solde et des mouvements démographiques plus élevés que la moyenne, mais qui s'en rapprochent, une fois qu'ils sont pondérés pour 100 résidents (3/3) et (17/17).

Les variables d'origine et de permis présentent une sous-représentation des résidents suisses (46.2% / 55.2%) et une sur-représentation des résidents d'origine euro-méditerranéenne (24.2% / 19.5%), principalement portugaise (11.9% / 9%) ; les permis de séjour d'établissement sont également sur-représentés (33.2% / 27.4%).

Par rapport aux sous-secteurs présentés ci-dessus, le parc immobilier de ce sous-secteur présente une mixité d'affectation des bâtiments moins importante mais proche de la moyenne du CASS (55.9% / 55%) et une proportion de bâtiments à affectation de logements collectifs (42.9% / 43%) également proche de la moyenne du CASS. La taille des logements est aussi conforme à la moyenne des sous-secteurs de ce CASS. Plus de la moitié des logements datent de la période 1901-1946 (53.5% / 34.2%) ; les logements construits entre 1971 et 1975 sont également sur-représentés (11% / 5.4%). Le taux de logements subventionnés est extrêmement faible (1.2% / 3.7%) et compte 32 logements HLM.

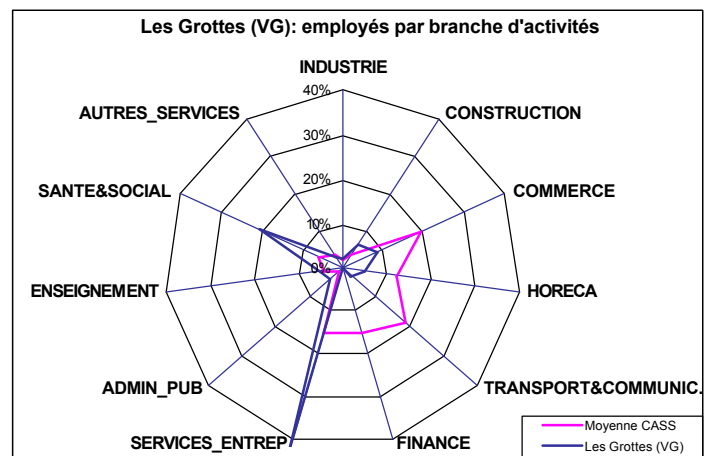
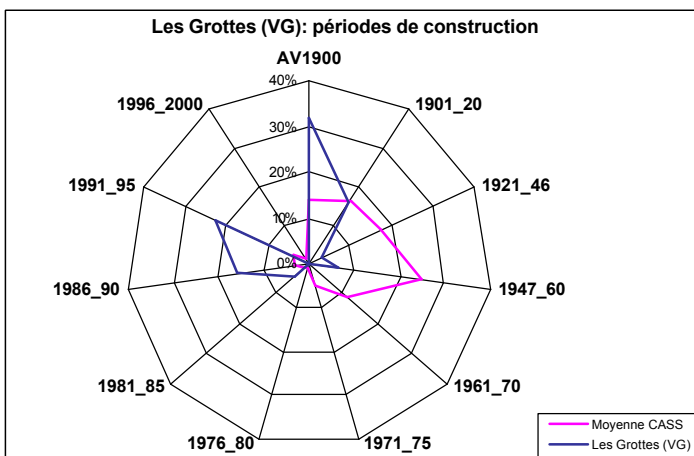
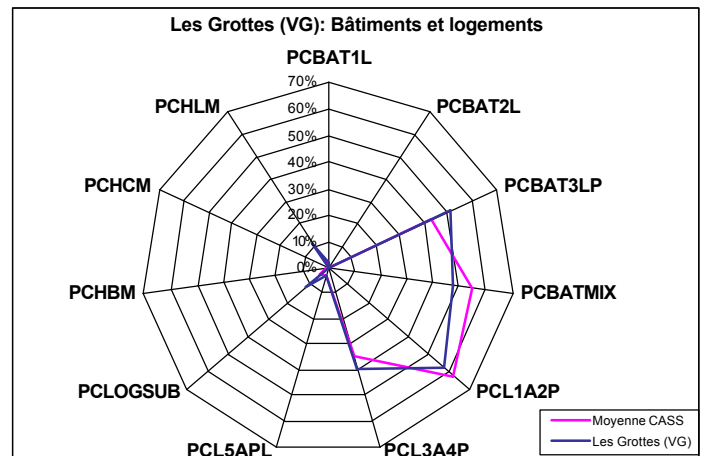
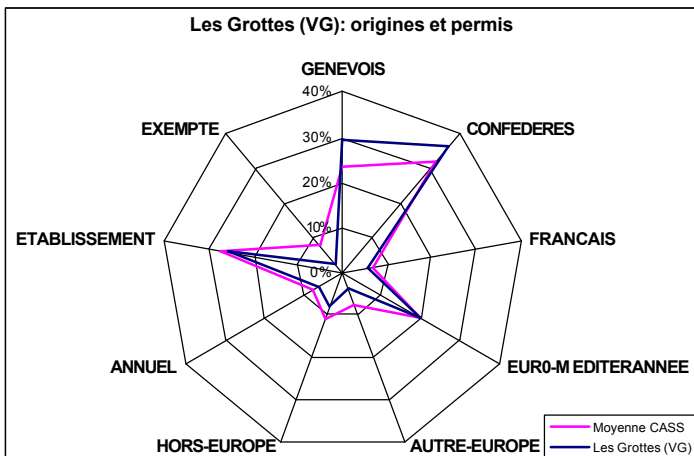
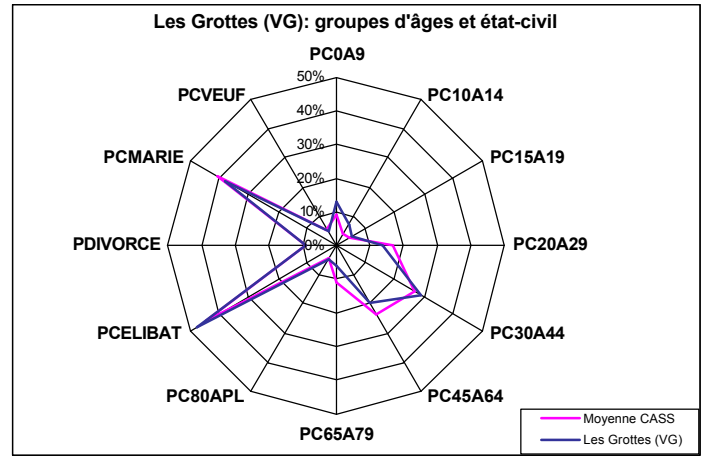
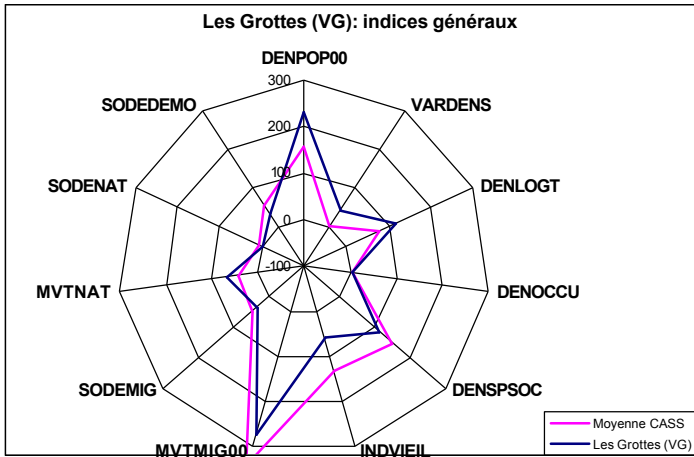
Malgré l'importante proportion des appartements de petite taille, et à la différence du sous-secteur Mont-Blanc, le sous-secteur La Prairie présente l'indice du loyer annuel moyen par pièce (3'568) un peu plus élevé moyenne des secteurs du périmètre CASS (3'231) et mais inférieur à celui de la Ville de Genève (3'615).

L'indice moyen annuel de petite et moyenne criminalité (DJPS) sur la période 1997-2001 se rapproche de celui du sous-secteur de Saint-Gervais et est donc supérieur à la moyenne du périmètre CASS (217 / 128), mais, à la différence des sous-secteurs précédents, cet indice pondéré pour 100 résidents est légèrement plus bas que pour la moyenne des sous-secteurs de ce CASS (5 / 6).

Le sous-secteur est caractérisé par un profil des emplois sur-représentés dans les branches d'activité de l'éducation (32% / 4.3%) et de la construction (14.9% / 3.1%) au dépend d'une sous-représentation des personnes occupées dans les activités de commerce, d'hôtellerie et de restauration, des transports et communication et de finance.



Profil : Les Grottes (VG) / Npop= 3023 – Nempl=1593 – Nlogt=1510





Le sous-secteur Les Grottes compte 3023 habitants, 1593 personnes actives occupées et 1510 logements. Sur les indices généraux et par rapport à la moyenne du CASS des Grottes, ce sous-secteur est caractérisé par un accroissement de population résidente de 25%, entre 1991 et 2000 ; sur cette même période la densité d'habitant est passée de 186 à 233 habitants/ha. Alors que la densité des personnes actives occupées est proche de la moyenne des sous-secteurs de ce CASS, la densité de population résidente est supérieure (233 p/ha / 160 p/ha). L'indice de vieillissement de la population du sous-secteur est le plus bas des sous-secteurs du CASS. L'effectif des classes d'âges est fortement marqué par une sur-représentation des moins de 20 ans (25.4% / 16.8%). Ce secteur présente un faible solde démographique caractérisé par un faible indice pondéré de solde migratoire pour 100 résidents trois fois moins élevé que la moyenne des sous-secteurs du CASS (1 / 3). L'indice pondéré des mouvements migratoires (entrées-sorties) est également peu élevé (9/17) par rapport à la moyenne du CASS.

Les variables d'origine et de permis présentent une sous représentation des résidents suisses (46.2% / 55.2%) et une sur-représentation des résidents d'origine euro-méditerranéenne (24.2% / 19.5%) principalement portugaise (11.9% / 9%) ; les permis de séjour d'établissement sont également sur-représentés (33.2% / 27.4%).

Le parc immobilier de ce sous-secteur présente une mixité d'affectation des bâtiments moins inférieure à la moyenne du CASS (48% / 55%) et une proportion de bâtiments à affectation de logements collectifs (50.4% / 43%) plus élevée. La taille des logements est conforme à la moyenne des sous-secteurs de ce CASS. Le parc immobilier contient des logements de périodes contrastées avec une sur-représentation de logements très anciens datant d'avant 1900 (31.8% / 14.1%), peu de logements datant de la période allant de 1921 à 1981 et une sur-représentation des logements construits entre 1981 et 1995 (42.3% / 8.4%). Le taux de logements subventionnés plus élevé que la moyenne (10.6% / 3.7%) et compte 160 logements HLM.

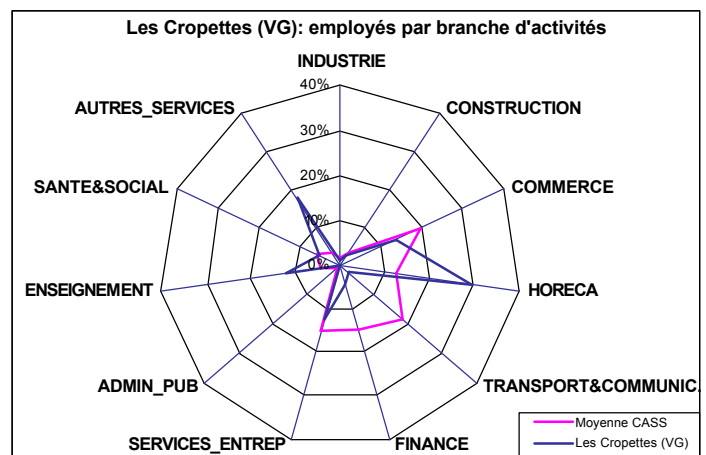
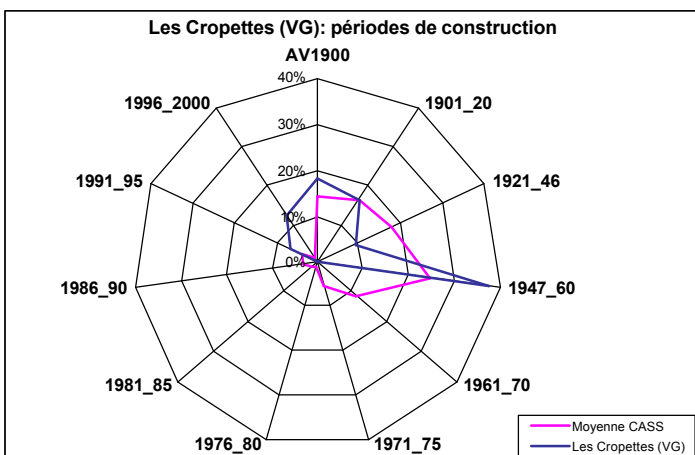
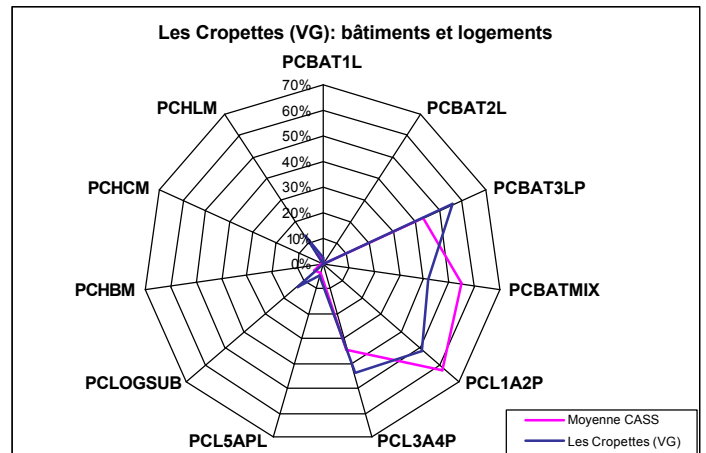
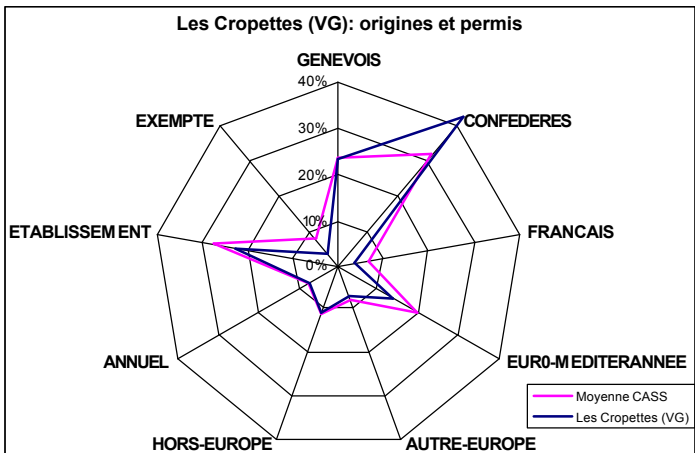
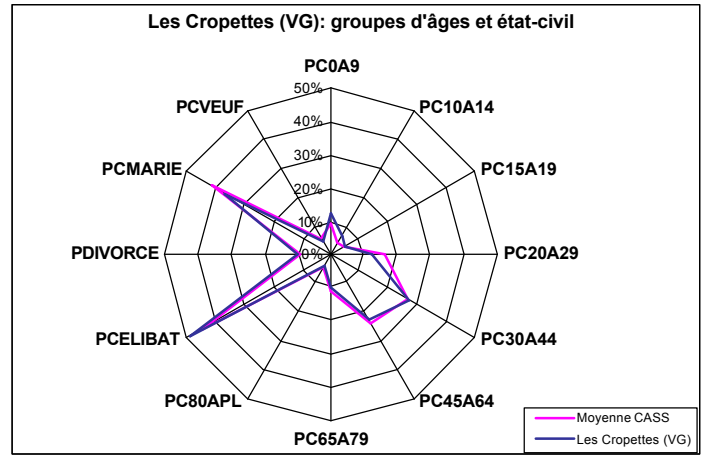
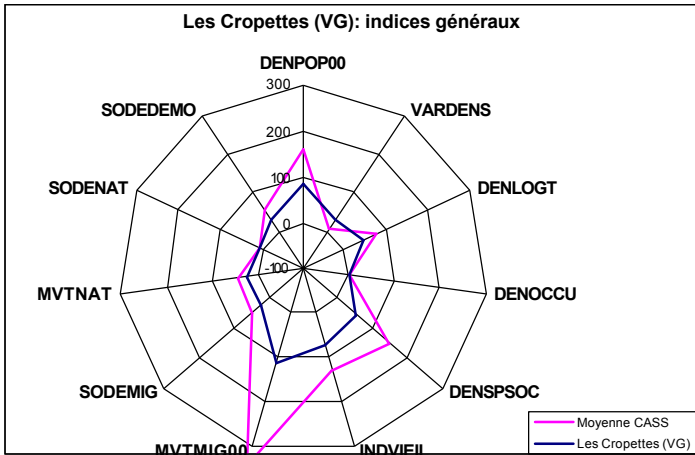
Ce sous-secteur présente l'indice du loyer annuel moyen par pièce (2'944) qui est inférieur à la moyenne du secteur CASS (3'231) et de la Ville de Genève (3'615), tout en présentant une déviation standard plus élevée.

L'indice moyen annuel de petite et moyenne criminalité (DJPS) sur la période 1997-2001 est supérieur à la moyenne du périmètre CASS (180 / 128) ; cet indice pondéré pour 100 résidents est égal à la moyenne des sous-secteurs de ce CASS (6 / 6).

Le sous-secteur est caractérisé par un profil des emplois sur-représentés dans les branches d'activité de l'immobilier et du service aux entreprises (42.8% / 15.2%) et des services de santé et du social (20.4% / 4.3%) et de la construction (6.6% / 3.1%) au dépend d'une sous-représentation des personnes occupées dans les activités de commerce, d'hôtellerie et de restauration, de transports et communication et de finance.



Profil : Les Crochettes (VG) / Npop= 848 – Nempl=251 – Nlogt=451





Le sous-secteur Les Croupettes compte 848 habitants, 251 personnes actives occupées et 451 logements. A part l'indice de variation de densité de la population résidente, tous les indices généraux de ce sous-secteur sont inférieurs à ceux de la moyenne du CASS des Grottes. Ce sous-secteur est caractérisé par un accroissement de population résidente de 52%, entre 1991 et 2000 ; sur cette même période la densité d'habitants est passée de 55.8 à 84.8 p/ha, restant toutefois nettement inférieure à la moyenne des sous-secteurs de ce CASS (84.8 p/ha / 160 p/ha) tout comme la densité des personnes actives occupées (25.1 poc/ha / 136 poc/ha). L'indice de vieillissement de la population du sous-secteur le plus bas que la moyenne du CASS. L'effectif des classes d'âges est fortement marqué par une sur-représentation des moins de 20 ans (23.6% / 16.8%) et une sous-représentation des 20-39 ans (32.3% / 36%). Le taux de célibataire atteint 49%. Ce secteur présente un faible solde démographique, confirmé par un faible indice pondéré de solde migratoire pour 100 résidents trois fois moins élevé que la moyenne des sous-secteurs du CASS (1 / 3). L'indice pondéré des mouvements migratoires (entrées-sorties) est également peu élevé (13/17) par rapport à la moyenne du CASS.

Comme pour le sous-secteur des Grottes le taux de résidents suisses est significativement élevé par rapport à la moyenne des sous-secteurs du CASS (66% / 55%), avec une sur-représentation des confédérés (42.5% / 31.7%). Par différence, ce sous-secteur présente une sous-représentation des résidents d'origine euro-méditerranéenne (12.9% / 19.5%).

Le parc immobilier de ce sous-secteur présente une mixité d'affectation des bâtiments inférieure à la moyenne du CASS (41.7% / 55%) et une proportion de bâtiments à affectation de logements collectifs plus élevée (55.6% / 43%). On compte proportionnellement moins de petits logements que pour la moyenne, avec une forte sur-représentation des 4 pièces (19.3% / 9%). Le parc des logements de ce sous-secteur contient des logements de périodes diverses, dont 81.2 % sont antérieurs aux années 1960 et 18.8% sont postérieurs aux années 1990, le taux logements construits entre 1996 et 2000 étant particulièrement élevé (12.2% / 1%). Le taux de logements subventionnés est élevé (13.3% / 3.7%) et compte 60 logements HLM.

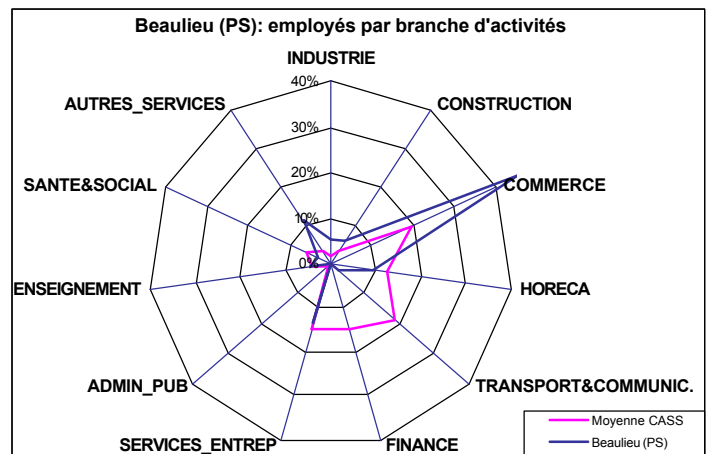
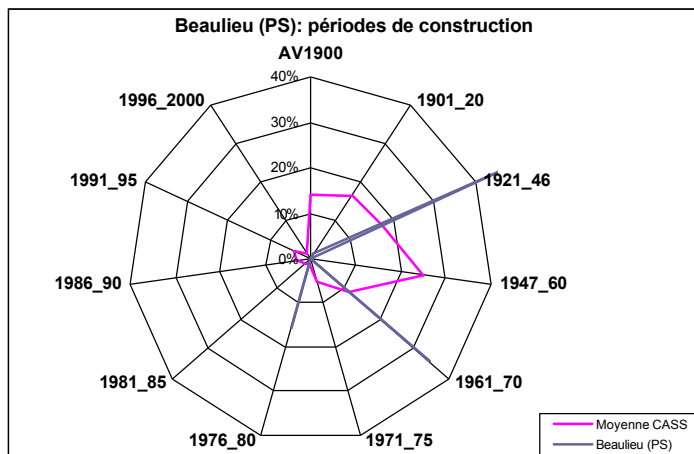
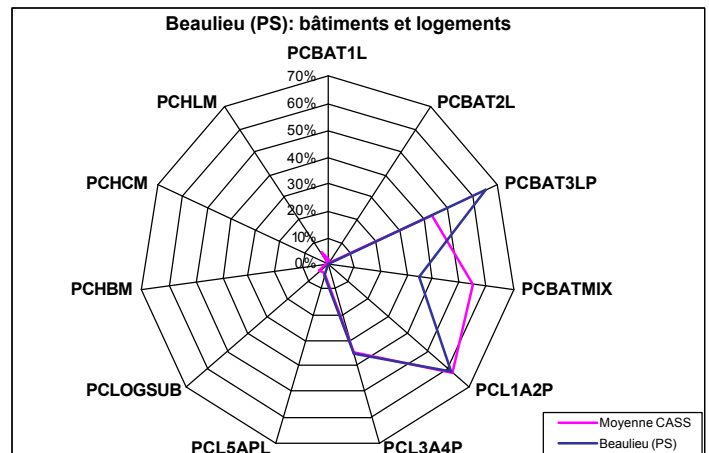
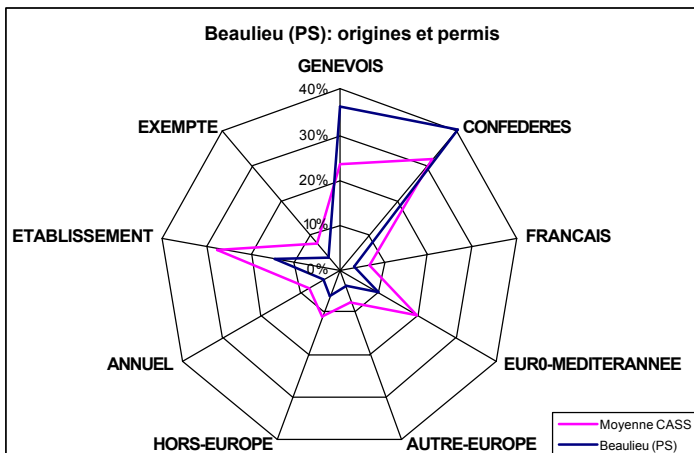
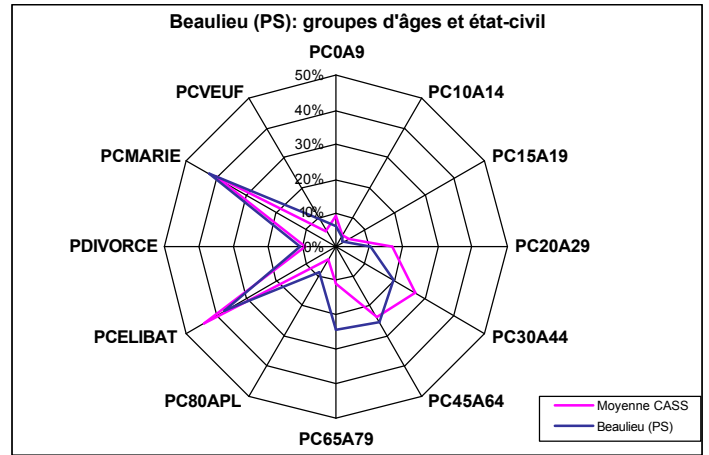
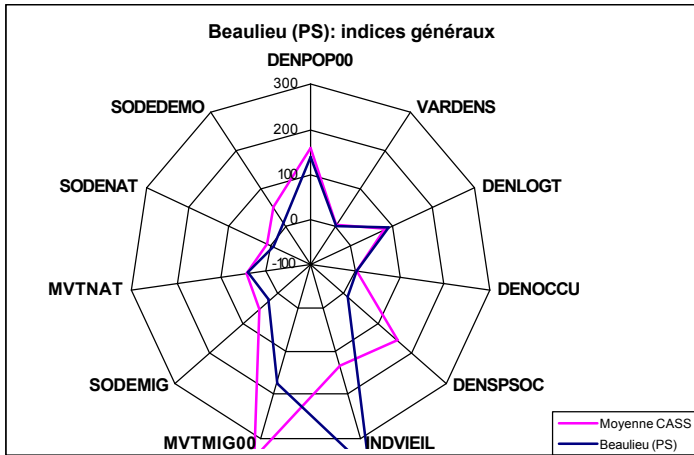
Ce sous-secteur présente l'indice du loyer annuel moyen par pièce (2'844) qui est également inférieur à la moyenne des secteurs du périmètre CASS (3'231) et de la Ville de Genève (3'615), avec une déviation standard moins élevée que celle de la moyenne des sous-secteurs du CASS.

L'indice moyen annuel de petite et moyenne criminalité (DJPS) sur la période 1997-2001 est nettement inférieur à la moyenne du périmètre CASS (48 / 128) et se rapproche de la moyenne lorsqu'il est pondéré pour 100 habitants (5 / 6)

Le sous-secteur est caractérisé par un profil des emplois sur-représentés dans les branches d'activité de l'hôtellerie et de la restauration (29.58% / 12.3%) et de l'éducation (12% / 4.3%) ainsi que d'autres services aux particuliers (17.5% / 3.7%) au dépend d'une sous-représentation des personnes occupées dans les activités de commerce, de transports et communication et de la finance.



Profil : Beaulieu (PS) / Npop= 2063 – Nempl=133 – Nlogt=1351





Le sous-secteur Beaulieu compte 2063 habitants, 133 personnes actives occupées et 1351 logements. Sur les indices généraux ce secteurs définit un profil de type particulier caractérisé par une très nette sous-représentation du nombre et de la densité des personnes actives occupées (8.87 poc/ha / 136 poc/ha), un indice de vieillissement très élevé, lié au poids des plus de 60 ans (39.7% / 20.1%), deux fois plus élevé que la moyenne des sous-secteurs de ce CASS. Ce sous-secteur a connu un très léger accroissement de population résidente entre 1991 et 2000 (1.5% / 2.2%). Les indices de bilan démographique sous tous inférieurs à la moyenne, particulièrement au niveau des mouvements migratoires et du solde démographique, et c'est le seul sous-secteur de ce CASS qui présente un solde naturel négatif (-11 / 6).

Le taux de résidents suisses est extrêmement élevé par rapport à la moyenne des sous-secteurs du CASS (76.7% / 55%), avec une sur-représentation à la fois des genevois (36.1% / 23.5% et des confédérés (40.6% / 31.7%) au dépend de toutes les autres origines.

Le parc immobilier de ce sous-secteur présente une mixité d'affectation des bâtiments nettement inférieure à la moyenne du CASS (34.7% / 55%) et une proportion de bâtiments à affectation de logements collectifs plus élevée (65.3% / 43%). On compte proportionnellement davantage de logements de 1 pièce (37% / 29.5%) et de logements de 5 pièces (4% / 2.6%) que pour la moyenne. 86.9% des logements de ce sous-secteurs datent de la période 1947-1960. Il n'y a pas de logements subventionnés dans ce sous-secteur.

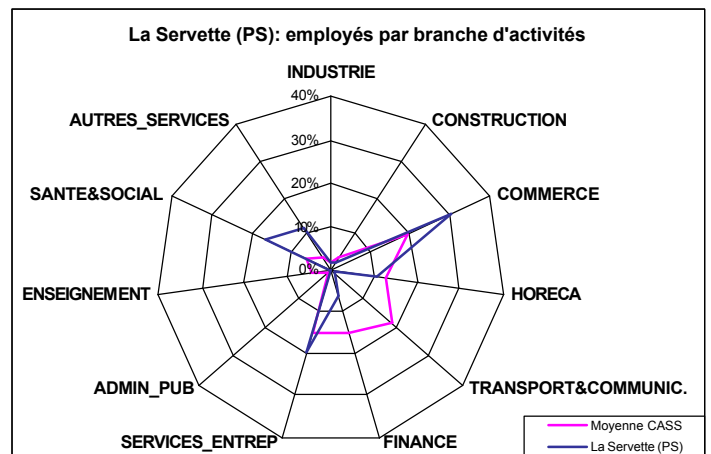
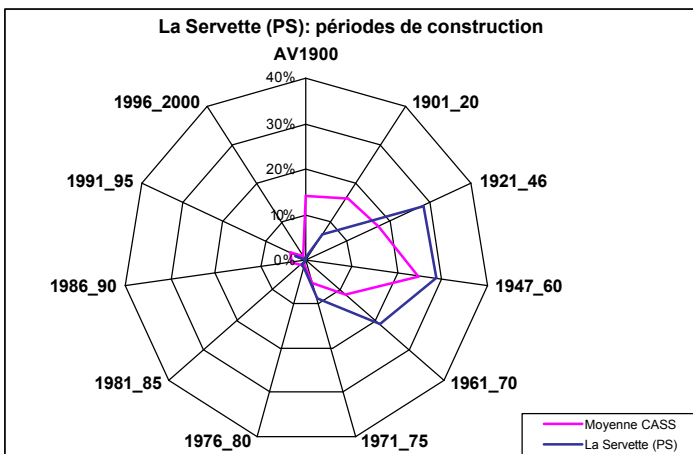
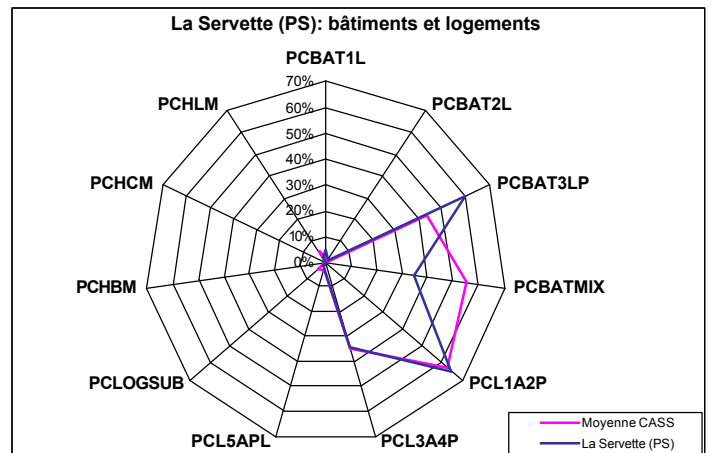
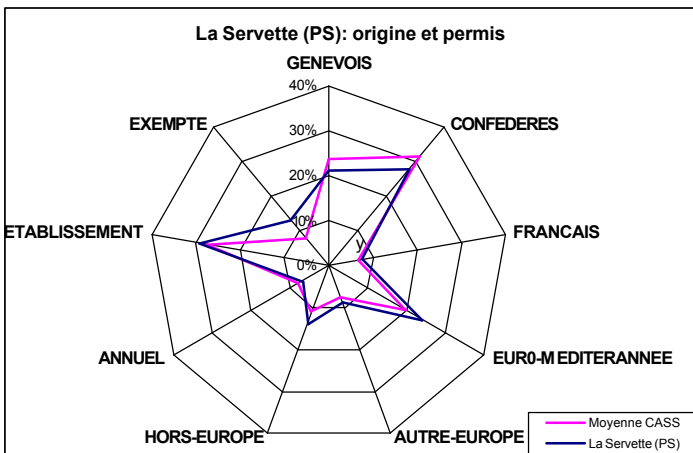
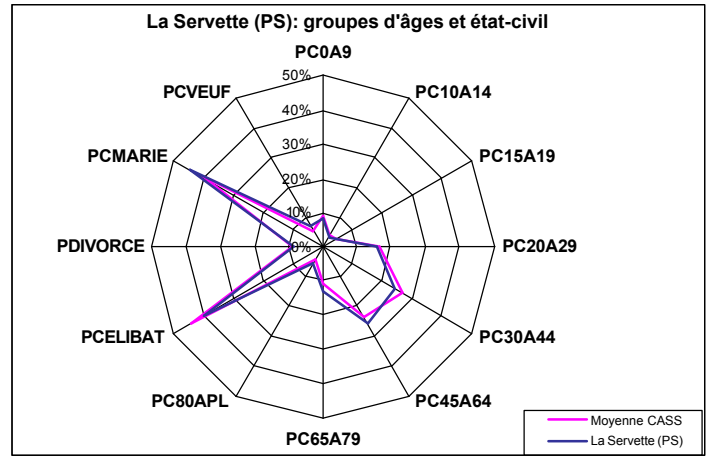
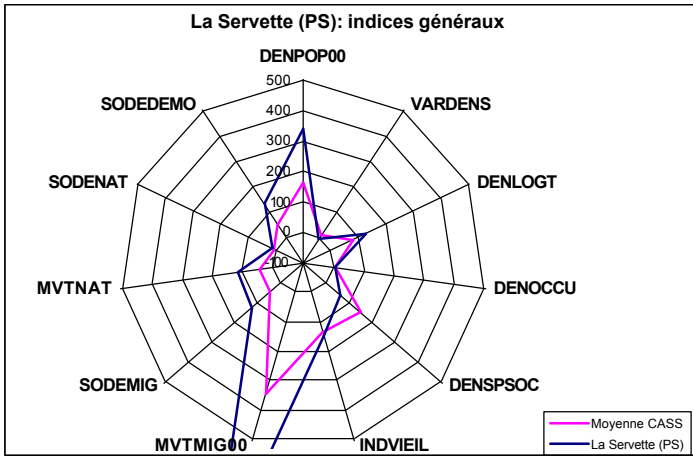
Ce sous-secteur présente l'indice du loyer annuel moyen par pièce (3'198) qui est également légèrement inférieur à la moyenne des secteurs du périmètre CASS (3'231) et de la Ville de Genève (3'615), avec une déviation standard légèrement plus élevée.

Comme pour le secteur des Croupettes, l'indice moyen annuel de petite et moyenne criminalité (DJPS) sur la période 1997-2001 est nettement inférieur à la moyenne du périmètre CASS (64 / 128), et cet indice pondéré pour 100 résidents est le plus bas dans ce CASS (3 / 6).

Le sous-secteur est caractérisé par un profil des emplois sur-représentés dans les branches d'activité industrielle (5.3% / 1.7%), commerciales (45.1% / 19.4%) et des autres services aux particuliers (17.5% / 3.7%) au dépend d'une sous-représentations des personnes occupées dans les activités de transports et communication, et de la finance.



Profil : La Servette (PS) / Npop= 5428 – Nempl=904 – Nlogt=3165





Le sous-secteur de La Servette compte 5428 habitants, 904 personnes actives occupées et 3165 logements. Sur les indices généraux et par rapport à la moyenne du CASS, ce sous-secteur présente une faible densité de personnes actives occupées (56.5 poc /ha) six fois moins élevée que celle de la population résidente qui atteint 339.25 p/ha. Entre 1991 et 2000, le nombre des résidents a décliné de -1.4%, alors que la population résidente de l'ensemble du CASS a augmenté de 2.2% sur la même période. L'indice de vieillissement et la répartition des classes d'âges de la population résidente du sous-secteur est proche de la moyenne des sous-secteurs du CASS. Le taux de personnes mariées est plus élevée que la moyenne (44.7% / 40.9%). Vu le nombre important de résidents de ce secteur, la part du solde démographique représente un peu plus d'un quart de l'apport démographique du CASS (128 / 482) et on remarque l'importance des mouvements migratoires dans ce sous-secteur ; cependant, après pondération pour 100 habitants, ces paramètres se rapprochent de la moyenne.

Le taux de résidents suisses est inférieur à la moyenne des sous-secteurs du CASS (49.1% / 55%), et ce sous-secteur présente une sur-représentation généralisée des étrangers et des autorisations de séjour exemptées (13.1% / 7.8%).

Le parc immobilier de ce sous-secteur présente une mixité d'affectation des bâtiments inférieure à la moyenne du CASS (34.4% / 55%) et une proportion de bâtiments à affectation de logements collectifs plus élevée (59.7% / 43%) ainsi que huit bâtiments à logement individuel (5.2% / 1.7%). La répartition des logements par taille est semblable à la moyenne du CASS. Le parc des logements de ce sous-secteur contient des logements de périodes diverses, dont 87.1% ont été construits entre 1921 et 1975, avec une forte sur-représentation de ceux construits entre 1921-1946 (28.2% / 17.7%) et entre 1961-1970 (21.5% / 11.1%). Le taux de logements subventionnés est très bas (0.3% / 3.7%) et ne compte 8 logements HLM.

Ce sous-secteur présente l'indice du loyer annuel moyen par pièce (3'323) un peu plus élevé que pour la moyenne des secteurs du périmètre CASS (3'231) et légèrement plus bas que celui de

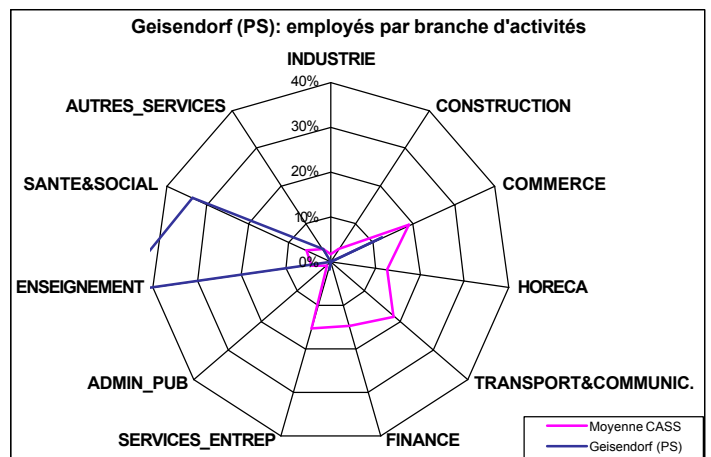
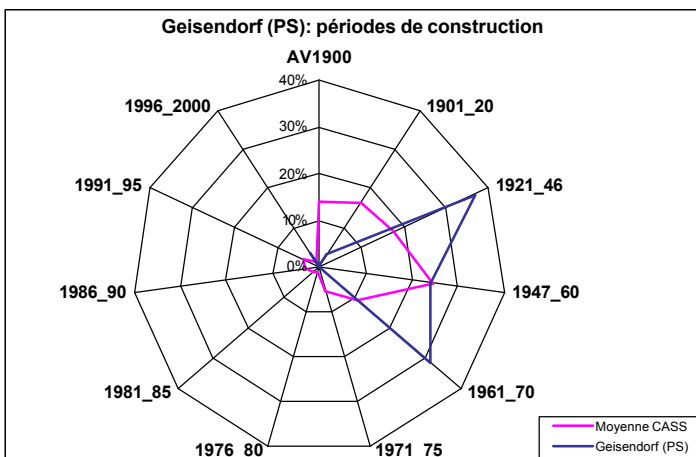
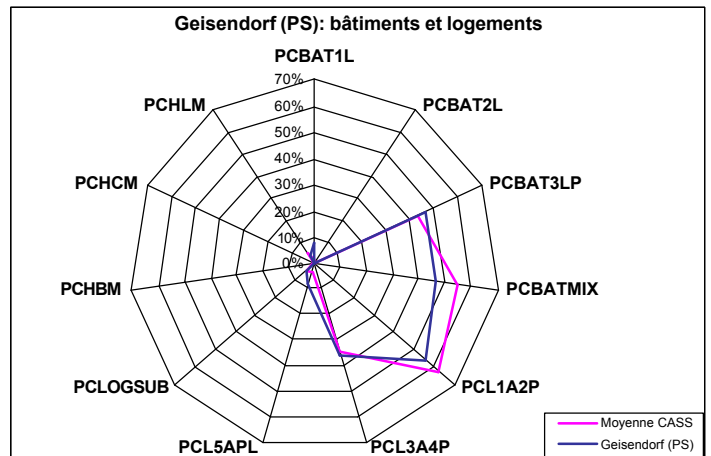
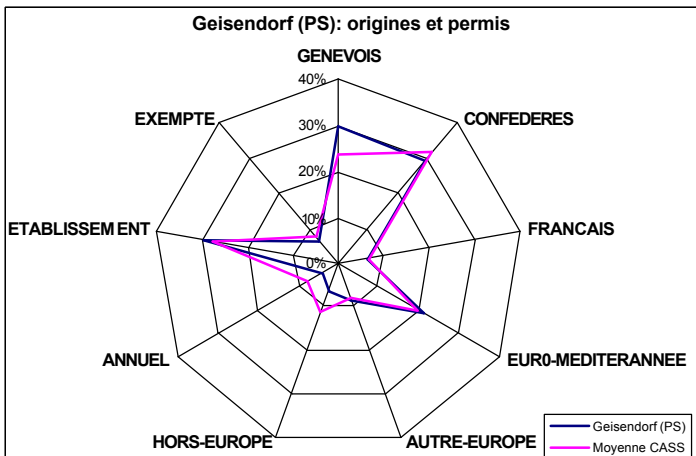
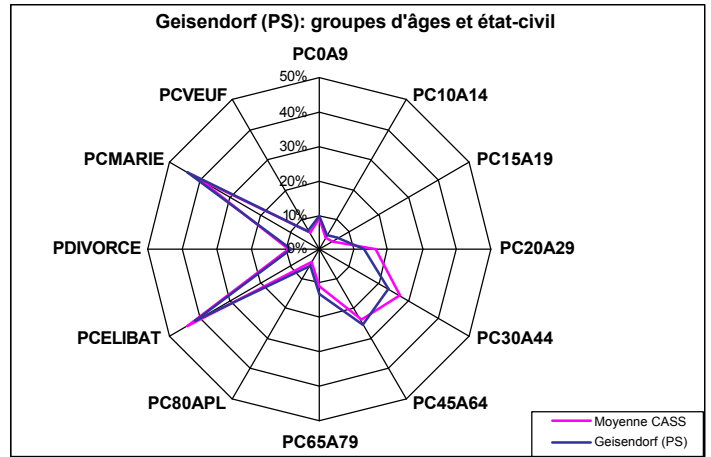
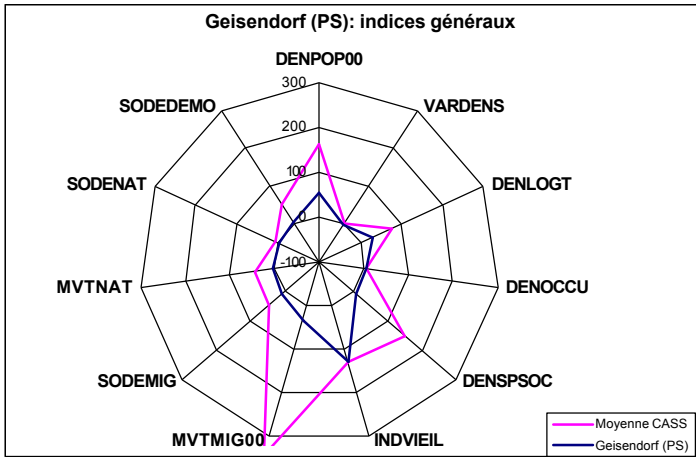
Ville de Genève (3'615).

Malgré un indice moyen annuel de petite et moyenne criminalité (DJPS) sur la période 1997-2001 un peu plus élevé que la moyenne du périmètre CASS (187 / 128) , la moyenne pondérée pour 100 habitants est inférieure de presque la moitié (3.44 / 6)

Le sous-secteur est caractérisé par un profil des emplois sur-représentés dans les branches d'activité de commerce (30.05% / 12.3%) et des services sociaux et de santé (16.5% / 5.7%) ainsi que d'autres services aux particuliers (11.3% / 3.7%) au dépend d'une sous-représentation des personnes occupées dans les activités de transports et communication , de l'éducation et de la finance.



Profil : Geisendorf (PS) / Npop= 373 – Nempl=56 – Nlogt=208





Le sous-secteur de Geisendorf compte 373 habitants, 56 personnes actives occupées et 208 logements. Ce sous-secteur peu peuplé et composé principalement d'un parc accueillant des bâtiments scolaires, présente des valeurs sur les indices généraux qui sont inférieures par rapport à la moyenne du CASS. Entre 1991 et 2000, le nombre des résidents a connu un faible accroissement de 1.6%, alors que la population résidente de l'ensemble du CASS a augmenté de 2.2% sur la même période. L'indice de vieillissement et la répartition des classes d'âges de la population résidente du sous-secteur est proche de la moyenne des sous-secteurs du CASS, avec une légère sous-représentation des 20-39 ans (27.6% / 36%). Le taux de personnes mariées est plus élevée que la moyenne (44.2% / 40.9%). La pondération pour 100 habitants des paramètres démographiques présente des chiffres inférieurs à la moyenne, signe d'un faible dynamisme démographique.

Le taux de résidents genevois est supérieur à la moyenne des sous-secteurs du CASS (30% / 23.5%), alors que les origines étrangères se répartissent conformément à la moyenne à l'exception du déficit des résidents originaires de Hors-Europe (6.4% / 10.8%) et des bénéficiaires d'autorisation de séjour annuel (3.8% / 7.7%)

Le parc immobilier de ce sous-secteur présente un équilibre à parts égales entre bâtiments à mixité d'affectation et bâtiments à affectation de logements collectifs. La part des logements de 4 pièces est nettement supérieure à la moyenne des sous-secteurs du CASS (26.9% / 9%), alors que celle des 3 pièces est nettement inférieure (9.1% / 25.4%). Le parc des logements de ce sous-secteur contient des logements pratiquement tous construits entre 1921 et 1970. Le taux de logements subventionnés est très élevé (65.4% / 3.7%) et compte 136 logements HLM.

Ce sous-secteur présente l'indice du loyer annuel moyen par pièce (3'273) proche de la moyenne des secteurs du périmètre CASS (3'231) et légèrement plus bas que celui de Ville de Genève (3'615).

L'indice moyen annuel de petite et moyenne criminalité (DJPS) sur la période 1997-2001 est nettement plus bas que la moyenne du périmètre CASS (16 / 128); cependant, l'indice pondérée pour 100 habitants n'est que légèrement inférieure (4.34 / 6)

Le sous-secteur est caractérisé par un profil des emplois sur-représentés dans les branches d'activité de l'éducation (48.2% / 4.3%) et des services sociaux et de santé (33.9% / 5.7%) ainsi que d'autres services aux particuliers (11.3% / 3.7%) au dépend d'une sous-représentations des personnes occupées dans les autres activités.

* * *